



Die Kreisstadt Itzehoe (rd. 32.000 Einwohner/innen) sucht für das Bauamt, Abteilung Gebäudemanagement zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Staatlich geprüfter Techniker (m/w/d) der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik oder Elektrotechnik

in Vollzeit (zzt. 39 Std. wöchentlich). Die Stelle kann auch mit zwei Teilzeitkräften besetzt werden, die ihre Arbeitszeit so flexibel abstimmen, dass die ganztägige Besetzung des Arbeitsplatzes gewährleistet ist.

Die Einstellung erfolgt in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere unter anderem Tätigkeiten:

- Unterhaltung und Instandsetzung der versorgungs- und betriebstechnischen Anlagen in städtischen Funktionsgebäuden. Es handelt sich dabei überwiegend um Schulgebäude aller Schularten, Sporthallen und Feuerwehrbauten sowie Verwaltungsbauten unterschiedlicher Größe und unterschiedlichen Baujahres.
- Bau von versorgungs- und betriebstechnischen Anlagen und Einrichtungen inklusive der begleitenden baulichen Maßnahmen in städtischen Funktionsgebäuden
- Bauherrenvertretung für den Bereich der Versorgungs- und Betriebstechnik bei Eigen- und Fremdplanungen in den städtischen Funktionsgebäuden
Zu den Einzelaufgaben gehören:
 - die Überwachung und Kontrolle des Anlagenzustandes von Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- und Klimatechnischen Anlagen sowie der Gebäudeleittechnik
 - die Planung, Koordination und Betreuung von Instandhaltungsmaßnahmen
 - die Vorbereitung, Beauftragung und Begleitung von Baumaßnahmen
 - die Beauftragung, Steuerung und Überwachung der eingesetzten Fremdfirmen
 - die Kostenkontrolle der Maßnahmen
 - die rechnerische, sachliche und bei Eigenleistung, die fachliche Rechnungsprüfung
 - Wahrnehmung der Betreiberpflichten durch Einhaltung aller Auflagen und Vorschriften sowie eine rechtskonforme Dokumentation
 - Beratung und Unterstützung der Hochbautechniker und –Ingenieure innerhalb der Abteilung Gebäudemanagement für den Bereich der Technischen Ausstattung, bei deren hochbaulichen Umbau-, Sanierungs- und Neubauvorhaben, sobald vorhandene und/oder neue Technische Anlagen tangiert oder errichtet werden
 - Betreuung der Gebäudeleittechnik zur Unterstützung des Energiemanagements
 - Mitwirkung bei der Erstellung eines umfassenden Gebäudekatasters.
 - Entwicklung und Umsetzung von Verbesserungs- und Optimierungsmaßnahmen

Evtl. Änderungen im Aufgabengebiet bleiben vorbehalten.

Es werden folgende fachliche und persönliche Qualifikationen erwartet:

- abgeschlossene Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker oder Meister für Heizung-, Lüftungs- und Klimatechnik oder Vergleichbares

- Kenntnisse im Bereich Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung sowie in den Regelwerken der technischen Gebäudeausrüstung (TGA)
- Mehrjährige Berufserfahrung, vorzugsweise im öffentlichen Baurecht
- Kenntnisse in MS-Office und in einem Ausschreibungsprogramm
- Fortbildungsbereitschaft
- ein hohes Maß an Selbstständigkeit, flexible und eigenständige Arbeitsweise
- Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit und soziale Kompetenz
- Verhandlungs- und Organisationsgeschick
- Freundliches, sicheres Auftreten und hohes Durchsetzungsvermögen

Wir bieten:

- ein abwechslungsreiches und interessantes Aufgabengebiet mit Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum in einem motivierten Team
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten im Rahmen der gleitenden Arbeitszeit
- regelmäßige Fortbildungsangebote
- Entgelt nach der Entgeltgruppe 9 b TVöD-VKA
- alle im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen, z.B. betriebliche Altersvorsorge, Leistungsentgelt und Jahressonderzahlung

Wir fühlen uns unserem interkulturellen Auftrag für ein sich gut entwickelndes Miteinander verpflichtet und begrüßen deshalb ausdrücklich Bewerbungen von Fachkräften aller Nationalitäten.

Die Stadt Itzehoe setzt sich für die berufliche Gleichstellung ein. Bewerbungen von geeigneten Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden im Rahmen der Regelungen des SGB IX bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Für zusätzliche Informationen über die Stelle stehen Ihnen gern die Abteilungsleiterin Frau Koch, (Tel. 04821/603-281) sowie Herr Weiß, Personalabteilung, (Tel. 04821/603-220) zur Verfügung.

Wenn Sie Interesse an der angebotenen Stelle haben, senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Schul-, Prüfungs- und Arbeitszeugnisse) in Papierform, und – sofern Sie Ihre Unterlagen im Falle einer Absage nach Abschluss des Auswahlverfahren zurückerhalten möchten – mit einem ausreichend frankierten Rückumschlag bitte bis zum **08.04.2019** an die:



Stadt Itzehoe
Der Bürgermeister
Hauptamt/Personalabteilung
Reichenstraße 23
25524 Itzehoe

Hinweis:

Nur vollständige Bewerbungsunterlagen können berücksichtigt werden. Kosten im Zusammenhang mit der Bewerbung werden nicht erstattet.