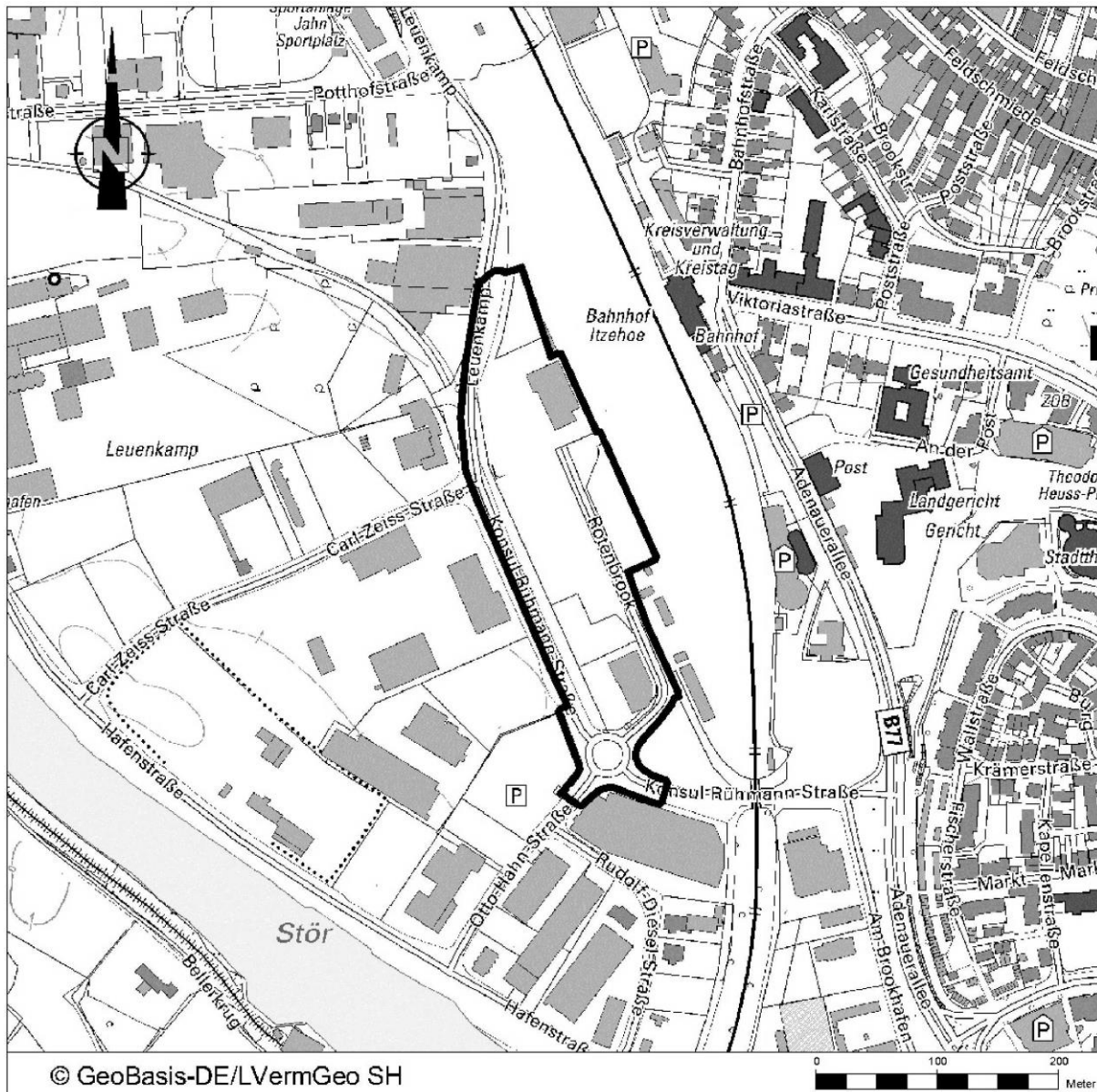


## Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 28 /2019

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 163 für das Gebiet östlich der Konsul-Rühmann-Straße und westlich der Bahn in der Stadt Itzehoe nach § 3 Abs. 2 BauGB

- Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 163
- Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des geltenden B-Plans Nr. 123 und der 1. Änderung des B-Plans Nr. 123



Lageplan des Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 163

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Itzehoe hat in der Sitzung am 25.06.2019 den Aufstellungsbeschluss und den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 163 für das Gebiet östlich der Konsul-Rühmann-Straße und westlich der Bahn in der Stadt Itzehoe gefasst.

Gleichzeitig hat der Stadtentwicklungsausschuss den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des geltenden B-Plans Nr. 123 und der 1. Änderung des B-Plans Nr. 123 gefasst.

Alle Planunterlagen liegen vom

**22.07.2019 bis 23.08.2019**

im Rathaus der Stadt Itzehoe in der Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe, Zimmer **337**, während der Öffnungszeiten des Rathauses:

**montags und dienstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,  
donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

öffentlich aus.

### **Ziel und Zweck der Planung**

Für das Gebiet östlich der Konsul-Rühmann-Straße und westlich der Bahn wird ein B-Plan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines Lebensmitteleinzelhändlers
- Dauerhafte planungsrechtliche Sicherung der bestehenden Nahversorgungseinrichtungen
- Nachnutzung von Flächen der ehemaligen Bahntrasse

Aktuell beabsichtigt der Lebensmitteldiscounter Aldi mit einem Neubau die vorhandene Verkaufsfläche von ca. 900 m<sup>2</sup> auf ca. 1310 m<sup>2</sup> zu erhöhen. 2016 wurden Teile der angrenzenden Bahntrasse entlang der Konsul-Rühmann-Straßen / Leuenkamp vom Fachplanungsvorbehalt befreit und stehen nunmehr für eine Nachnutzung zur Verfügung.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Auf eine frühzeitige Auslegung und Beteiligung sowie eine Umweltprüfung konnte verzichtet werden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden über die Auslegung benachrichtigt und nach § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

### **Planungsunterlagen der Auslegung**

#### Entwurf

- [1] Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B)
- [2] Begründung

#### Fachgutachten

- [3] Umweltverträglichkeitsvorprüfung
- [4] Potenzialabschätzung Artenschutz
- [5] Verträglichkeitsgutachten Einzelhandel

Zusätzlich sind die Inhalte dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Planzeichnung, Begründung, und Fachgutachten) im Internet unter der Adresse:

<https://www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bauungsplan-nr-163/>

ab **12.07.2019** (Bekanntmachung) bzw. ab dem **22.07.2019** (auszulegende Unterlagen) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung) zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Plans nicht von Bedeutung ist.

### **Datenschutzrechtlicher Hinweis**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Itzehoe, 26.06.2019

Stadt Itzehoe

Dr. Andreas Koeppen  
Bürgermeister

### **Veröffentlichungen**

Stadtzeitung Itzehoe, Ausgabe am 12.07.2019

[www.itzehoe.de/rathaus/bekanntmachungen/](http://www.itzehoe.de/rathaus/bekanntmachungen/) am 12.07.2019

<https://www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bauungsplan-nr-163/> ab dem 22.07.2019 (auszulegende Unterlagen)