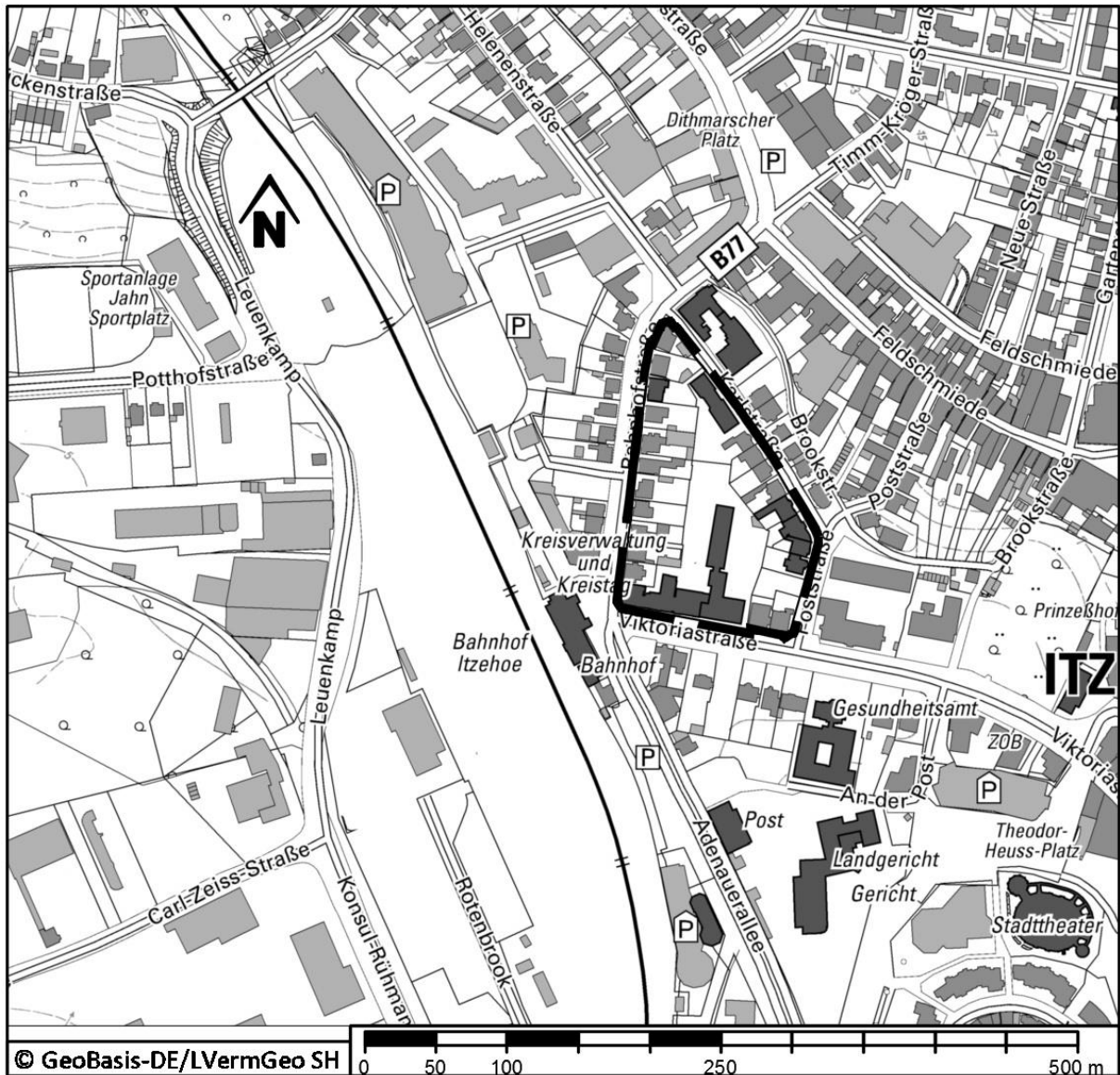


Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 25 /2019

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 159 „Kreishausquartier“ der Stadt Itzehoe nach § 3 Abs. 2 BauGB



Lageplan des Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 159

Der vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Itzehoe in der Sitzung am 21.05.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. 159 „Kreishausquartier“ der Stadt Itzehoe für das Gebiet zwischen Bahnhofstraße, Karlstraße, Viktoriastraße und Poststraße und die Begründung liegen vom

24.06.2019 bis 26.07.2019

im Rathaus der Stadt Itzehoe in der Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe, Zimmer 337, während der Öffnungszeiten des Rathauses:

**montags und dienstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr**

öffentlich aus.

Ziel und Zweck der Planung

Der Kreis Steinburg beabsichtigt, das Kreishaus in der Viktoriastraße zu erhalten und weiterzuentwickeln. Es soll ein bürgernaher und dienstleistungsorientierter Verwaltungsstandort entstehen, der zeitgemäßen und zukünftigen Ansprüchen genügt. Das Konzept des Kreises sieht den Erhalt und Neubau von Gebäuden sowie Grün- und Freiflächen vor. Ziel der Planung ist die Neuordnung der städtebaulichen Entwicklung im Kreishausquartier, so dass die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das neue Kreishaus geschaffen werden. Die grundsätzliche gemischte Nutzungsstruktur mit Büros, kleineren Läden, Wohnungen und der Verwaltung soll beibehalten in verträglicher Weise in das innerstädtische Gefüge integriert werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB. Daher wird auf eine frühzeitige Beteiligung verzichtet; von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht sowie von der Angabe über die Verfügbarkeit umweltbezogener Informationen in dieser Bekanntmachung wird abgesehen.

Planungsunterlagen der Auslegung

Entwurf

- [1] Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B)
- [2] Begründung

Fachgutachten

- [3] Artenschutzfachbeitrag
- [4] Bodengutachten
- [5] Lärmgutachten - Gewerbelärm
- [6] Lärmgutachten - Verkehrslärm
- [7] Verkehrsgutachten
- [8] F-Plan-Berichtigung

Zusätzlich sind die Inhalte dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Planzeichnung, Begründung, und Fachgutachten) im Internet unter der Adresse:

www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bauungsplan-nr-159-auslegung/

ab **14.06.2019** (Bekanntmachung) bzw. ab dem **24.06.2019** (auszulegende Unterlagen) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Plans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutzrechtlicher Hinweis

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Itzehoe, 29.05.2019

Stadt Itzehoe

Dr. Andreas Koeppen
Bürgermeister

Veröffentlichungen

Stadtzeitung Itzehoe, Ausgabe am 14.06.2019

www.itzehoe.de/rathaus/bekanntmachungen/ am 14.06.2019

www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bebauungsplan-nr-159-auslegung/ ab dem 24.06.2019 (auszulegende Unterlagen)