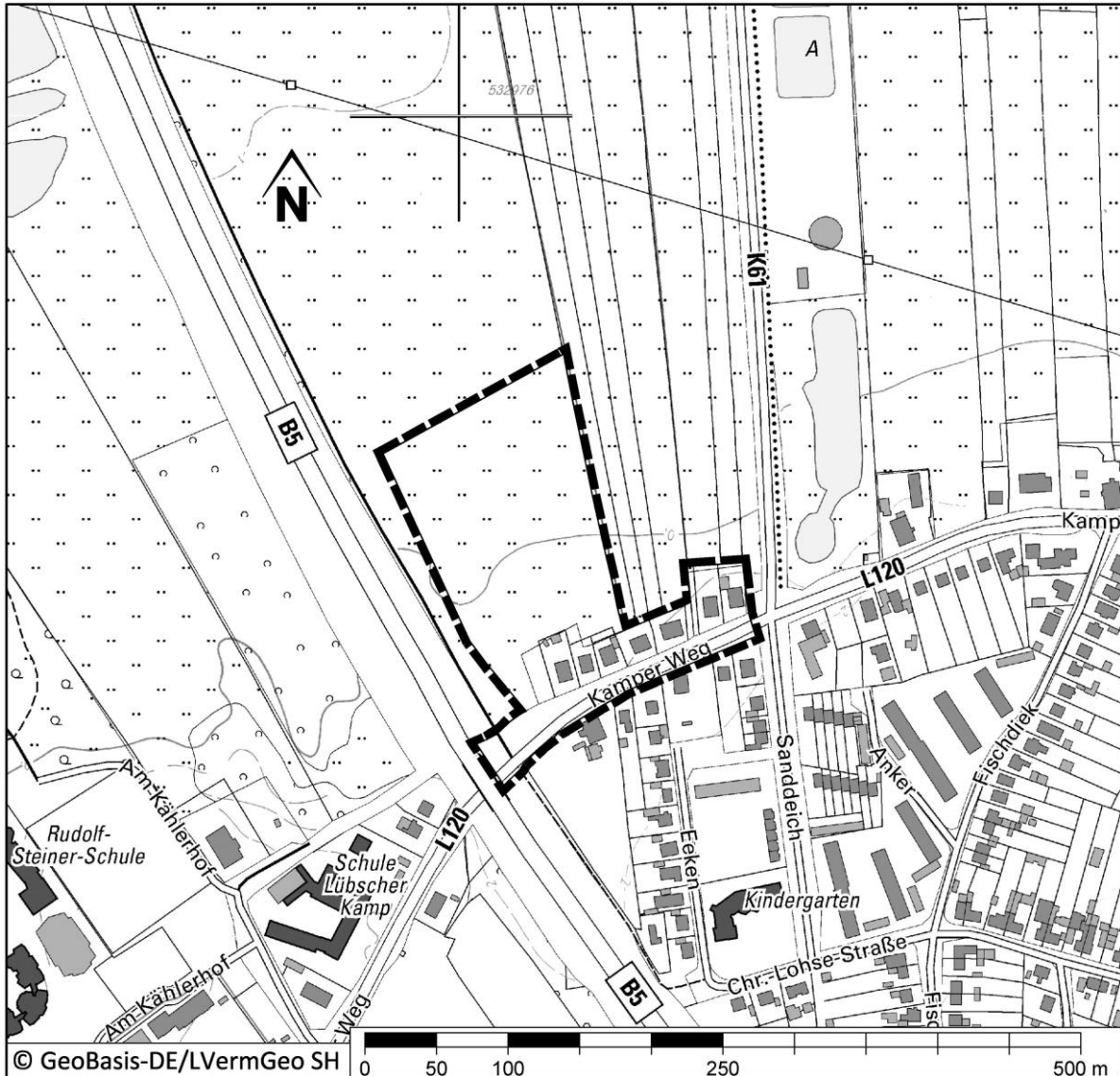


Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 14/2019

Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 161 „Nahversorgungszentrum Kamper Weg“ der Stadt Itzehoe nach § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB



Lageplan des Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 161

Der vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Itzehoe in der Sitzung am 26.03.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. 161 „Nahversorgungszentrum Kamper Weg“ der Stadt Itzehoe für das Gebiet nördlich des Kamper Weges und östlich der A 23 und die Begründung einschließlich Umweltbericht liegen vom

25.04.2019 bis 31.05.2019

im Rathaus der Stadt Itzehoe in der Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe, Zimmer **337**, während der Öffnungszeiten des Rathauses:

montags und dienstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Ziel und Zweck der Planung

Im Itzehoer Stadtteil Wellenkamp ist die Errichtung eines neuen Nahversorgungszentrums am Kamper Weg mit einem Vollsortimenter und einem Discounter geplant, so dass eine zeitgemäße und zukunftsorientierte Nahversorgung für den Stadtteil entsteht. Die Stadt Itzehoe stellt mit dem B-Plan Nr. 161 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben sicher. Im Parallelverfahren erfolgt die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans (F-Plan) mit Aufhebung der 5. Änderung des F-Plans sowie die Aufhebung des B-Plans Nr. 143.

Erneute Auslegung

Die erneute Auslegung erfolgt vor dem Hintergrund neuer formeller Vorgaben der Landesplanung für den Verfahrensablauf. Zudem wurde der Straßenausbauentwurf im Zufahrtsbereich aufgrund einer neuen Verkehrsführung verändert und der naturschutzrechtliche Ausgleich unter Berücksichtigung neuer Erkenntnisse angepasst. Stellungnahmen können uneingeschränkt zu allen Teilen des Entwurfs abgegeben werden.

Planungsunterlagen der Auslegung

Entwurf

- [1] Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B)
- [2] Begründung einschließlich Umweltbericht
- [3] Formblatt Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO) der Stadt Itzehoe

Fachgutachten

- [4] Grünordnerischer Fachbeitrag
- [5] Faunistische Kartierungen und Artenschutzfachbeitrag
- [6] Biotoptypenkartierung
- [7] Baumbiologische Untersuchung
- [8] Baugrunduntersuchung
- [9] Verkehrslärmgutachten
- [10] Gewerbelärmgutachten
- [11] Lärmgutachten für die Linksabbiegerspur
- [12] Verkehrsgutachten
- [13] Straßenbauentwurf
- [14] Entwässerungsgutachten
- [15] 1. Änderung der 1. Fortschreibung des Landschaftsplans
- [16] Einzelhandelsentwicklungskonzept mit 1. und 2. Teilfortschreibung

Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit

- [17] Stellungnahme der UWI – Unabhängige Wählergemeinschaft Itzehoe, Schreiben vom 20.03.2018
- [18] Stellungnahme betroffener Bürgerinnen und Bürger, Schreiben vom 22.03.2018
- [19] [Stellungnahme betroffener Bürgerinnen und Bürger, Schreiben vom 19.04.2018
- [20] Stellungnahme betroffener Bürgerinnen und Bürger, Schreiben vom 02.01.2019

Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- [21] Kommunalservice Itzehoe, Schreiben vom 26.02.2018
- [22] Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein, Schreiben vom 05.04.2018

- [23] Kreis Steinburg – Der Landrat – Amt für Umweltschutz, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben vom 09.04.2018
- [24] Kreis Steinburg – Der Landrat, Amt für Umweltschutz – Abteilung Wasserwirtschaft, Schreiben vom 18.04.2018
- [25] Kreis Steinburg – Der Landrat, Amt Kreisbauamt, Kreisentwicklung, Schreiben vom 19.04.2018
- [26] Sielverband Heiligenstedten, Schreiben vom 19.04.2018
- [27] Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein, Abt. Technischer Umweltschutz, Fachbereich Immissionsschutz, Schreiben vom 24.04.2018
- [28] BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V., Friends of Earth Germany, Landesverband Schleswig-Holstein e.V., Schreiben vom 03.05.2018
- [29] Stadt Itzehoe – Der Bürgermeister, Bauamt / Umweltabteilung, Schreiben vom 27.04.2018
- [30] Stadt Itzehoe – Der Bürgermeister, Bauamt / Umweltabteilung, Schreiben vom 16.05.2018
- [31] Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, Untere Forstbehörde, Schreiben vom 29.11.2018
- [32] Kreis Steinburg- Amt für Umweltschutz, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben vom 30.11.2018
- [33] Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein, Schreiben vom 11.12.2018
- [34] Kreis Steinburg – Der Landrat, Amt für Umweltschutz – Abteilung Wasserwirtschaft, Schreiben vom 11.12.2018
- [35] Sielverband Heiligenstedten, Schreiben vom 19.12.2018
- [36] Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume, Abteilung Technischer Umweltschutz, Schreiben vom 20.12.2018
- [37] Kreis Steinburg – Der Landrat, Amt Kreisbauamt, Kreisentwicklung, Schreiben vom 20.12.2018
- [38] BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V., Friends of Earth Germany, Landesverband Schleswig-Holstein e.V., Schreiben vom 04.01.2019
- [39] Wasser- und Verkehrskontor GmbH, Neumünster: Lärmtechnische Stellungnahme zu Lärmwirkungen auf die Brutvögel im Bereich der angrenzenden Wiesenfläche, Schreiben vom 08.01.2019

Umweltbezogene Informationen

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut (Ausgangssituation und planbedingte Folgen)	Information finden sich in:
Mensch, menschliche Gesundheit	Lärmbeurteilung, passive und aktive Schallschutzmaßnahmen, wohnungsnaher Erholung	4, 9, 10, 11, 25, 27, 36, 37
Tiere, Pflanzen, Biotope, biologische Vielfalt, Artenschutz	Bestandsaufnahmen, Bewertungen, Kompensation (Vermeidung, Minimierung, Ausgleich), Eingriffsregelung, artenschutzrechtliche Maßnahmen	4, 5, 6, 7, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 38, 39
Boden, Fläche	Natürliche Bodenverhältnisse, Kompensation (Vermeidung, Minimierung, Ausgleich), Eingriffsregelung, bautechnische Beurteilung des Untergrundes	3, 8, 21, 22, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 38
Wasser	Oberflächenwasser Grundwasser, Ableitung des Nieder-	3, 8, 14, 21, 24, 26, 34, 35

	schlagswassers	
Klima, Luft	Frischluftentstehung/ Luftschadstoffe	2, 3
Landschaftsbild, Ortsbild, Stadtbild	Maßnahmen zur Eingrünung	3, 23
Kulturgüter, sonstige Sachgüter	Landwirtschaftliche Flächen, Wohnbebauung	2, 22, 33

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Zusätzlich sind die Inhalte dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht, Fachgutachten und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen) im Internet unter der Adresse:

<https://www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bebauungsplan-nr-161-auslegung/>

ab **12.04.2019** (Bekanntmachung) bzw. ab dem **23.04.2019** (auszulegende Unterlagen) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein *unter* www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Plans nicht von Bedeutung ist.

Datenschutzrechtlicher Hinweis

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Itzehoe, 27.03.2019

Stadt Itzehoe

Dr. Andreas Koeppen
Bürgermeister

Veröffentlichungen

Stadtzeitung Itzehoe, Ausgabe am 12.04.2019

www.itzehoe.de/rathaus/bekanntmachungen/ am 12.04.2019

<https://www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bebauungsplan-nr-161-auslegung/> ab dem 23.04.2019 (auszulegende Unterlagen)