

# SATZUNG DER STADT ITZEHOE ÜBER DIE 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-PLANES NR. 68 - GEBIET ZWISCHEN LÜBSCHER KAMP UND LANDWEHR.-

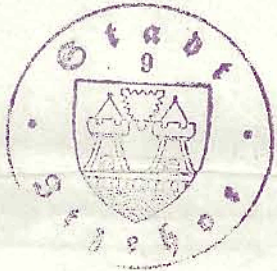
Nach § 13 in Verbindung mit § 10 BBauG (Bundesbaugesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949), wird nach Beschlußfassung durch die Ratsversammlung vom 19.02.1986 folgende Satzung über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 für das Gebiet Lübscher Kamp - Landwehr im Ortsteil Wellenkamp, bestehend aus dem Text (Teil A), erlassen:

zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Febr. 1986 (BGBl. I. S. 265)

## Text - Teil A

Die Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG) in den Baublöcken (77) und (80) ist hiermit als „nur Einzelhäuser zulässig“, im Baublock (69) als „nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig“, festgesetzt. Das Maß der Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG) in den Baublöcken (77) und (80) ist hiermit auf GRZ 0,25; GFZ 0,35, im Baublock (69) auf GRZ 0,30; GFZ 0,40, festgesetzt. (siehe anliegenden Lageplan zur Begründung)

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Ratsversammlung vom 21.11.1985. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der Norddeutschen Rundschau am 20.12.1986 erfolgt.  
Itzehoe, den 10.3.1986



*Hörnlein*  
Bürgermeister  
(Hörnlein)

Die von der Planung berührten Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke sind mit Schreiben vom 16.12.1985 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Itzehoe, den 10.3.1986



*Hörnlein*  
Bürgermeister  
(Hörnlein)

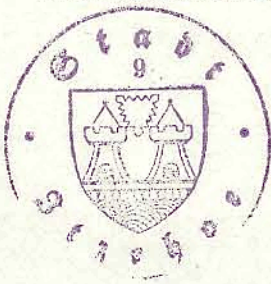
Der katastermäßige Bestand am 03. März 1986 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeichnet.



(siehe Lageplan, Anlage zur Begründung)  
Itzehoe, den 11. März 1986

Katasteramt  
*Trottmann*  
Ober Reg. Verm. Rat  
(Trottmann)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68, bestehend aus dem Text, (Teil A), wurde am 19.02.1986 von der Ratsversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Ratsversammlung vom 19.02.1986 gebilligt.  
Itzehoe, den 10.3.1986



*Hörnlein*  
Bürgermeister  
(Hörnlein)

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text (Teil A) wird hiermit ausgefertigt.

Itzehoe, den 12.05.1986



*Hörnlein*  
Bürgermeister  
(Hörnlein)

Die Stelle, bei der die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist am 26.05.1986 in der Norddeutschen Rundschau ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 27.05.1986 rechtsverbindlich geworden.

Itzehoe, den 27.05.1986



*Hörnlein*  
Bürgermeister  
(Hörnlein)

# LAGEPLAN

1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 für das Gebiet zwischen Lübscher Kamp und Landwehr.  
(Anlage zur Begründung)

Maßstab : 1:1000

