

# BEBAUUNGSPLAN NR.24

## DER STADT JTZEHOE







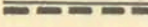




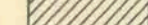









### STADTTTEIL WELLENKAMP

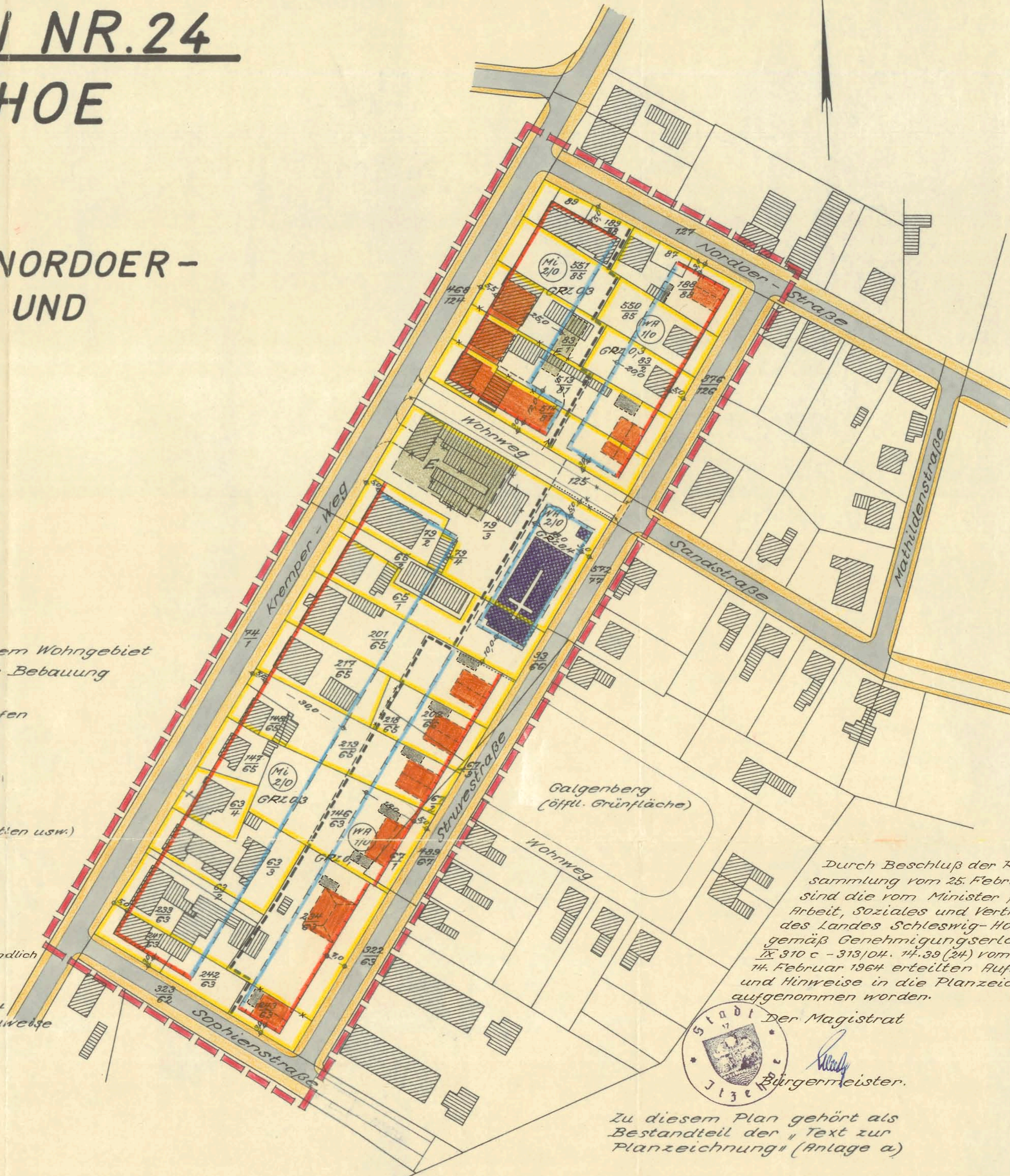
#### GEBIET

### ZWISCHEN KREMPER-WEG, NORDOER-STRASSE, STRUVESTRASSE UND SOPHIENSTRASSE

MASSTAB 1:1000

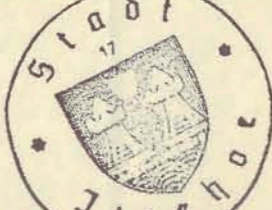
#### Zeichenerklärung:

-  Grenze des Planungsgebietes
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  vorhandene Grundstücksgrenze
-  neue (geplante) Grundstücksgrenze
-  wegfallende Grenzen
-  Trennungslinie zwischen Misch- und allgemeinem Wohngebiet
-  Trennungslinie zwischen I und II geschossiger Bebauung
-  Baulinien auf denen zu bauen ist
-  Baugrenzen die nicht überschritten werden dürfen
-  vorhandene Fahrbahn
-  vorhandener Bürgersteig
-  vorhandene Wohn- und Geschäftsgebäude
-  vorhandene Nebengebäude (Garagen, Ställe, Werkstätten usw.)
-  abzubrechende Gebäude
-  geplante Kirche (verbindlich)
-  geplante Wohnbauten (unverbindlich)  
die angegebenen Dachformen und Flächrichtungen sind verbindlich
-  Mischgebiet, Bebauung gemäß § 6 Baunutzungsverordnung, 2 Vollgeschosse, offene Bauweise
-  allgemeines Wohngebiet, Bebauung gemäß § 4 Baunutzungsverordnung, 1 Vollgeschoss, offene Bauweise
-  wie vor, jedoch 2 Vollgeschosse
-  Grundflächenzahl
-  Grundflächenzahl
-  private Einstellplätze für Kfz
-  Stellplätze auf denen im Bedarfsfall Garagen errichtet werden können.



Entworfen und aufgestellt nach §§ 8, 9 B.BauG vom 23.6.1960

Stadtbauamt Itzehoe, den 23. Juli 1963

 *Mueh*  
Baurat/ps

Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit vom 21. Sept. 1963 bis 21. Okt. 1963 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht ausgelegen.

 Der Magistrat  
*Schulz*  
Bürgermeister

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die der Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Katasteramt Itzehoe, den 4. November 1963

 *Linn*  
Reg. Verm. Rat

Dieser Plan mit dem dazugehörigen Text (Anlage a) und einschließlich der Begründung (Anlage b) ist gemäß § 10 B.BauG am 5. November 1963 von der Ratsversammlung als Satzung beschlossen worden.

 Der Magistrat  
*Schulz*  
Bürgermeister

Durch Beschluß der Ratsversammlung vom 25. Februar 1964 sind die vom Minister für Arbeit, Soziales und Vertriebene des Landes Schleswig-Holstein gemäß Genehmigungserlaß IX 370 c - 373/04. 14.39 (24) vom 14. Februar 1964 erteilten Auflagen und Hinweise in die Planzeichnung aufgenommen worden.

 Der Magistrat  
*Schulz*  
Bürgermeister.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil der "Text zur Planzeichnung" (Anlage a)

**GENEHMIGT**  
GEMÄSS ERLAß  
IX 370 c - 373/04. 14.39 (24)  
VOM 14. Februar 1964  
KIEL, DEN 24. Februar 1964  
Der Minister  
für Arbeit, Soziales und Vertriebene  
des Landes Schleswig-Holstein  
*Schulz*



Dieser Plan nebst Text und Begründung ist am 8. April 1964 mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt und an diesem Tage in Kraft getreten.

 Der Magistrat  
*Schulz*  
Bürgermeister