

## Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 33 / 2021

### Bebauungsplan Nr. 164: Innovationsraum Westerweiterung Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Für das Gebiet nördlich und südlich des Reislieth, östlich der Stadtgrenze sowie westlich der Bundesautobahn 23 und den gewerblichen Bauflächen des Innovationsraums Nord hat der Stadtentwicklungsausschuss am 19. Oktober 2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 164 beschlossen.

Die Planung bereitet die Erweiterung des Innovationsraumes Nord nach Westen vor. Mit der Aufstellung werden Teile der Bebauungspläne Nr. 6 (ehemals Ottenbüttel), Nr. 7 Änderung 4 (ehemals Oldendorf) sowie Teile des Bebauungsplans Nr. 75 überplant. Das Bebauungsplanverfahren erfolgt im Parallelverfahren mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes.

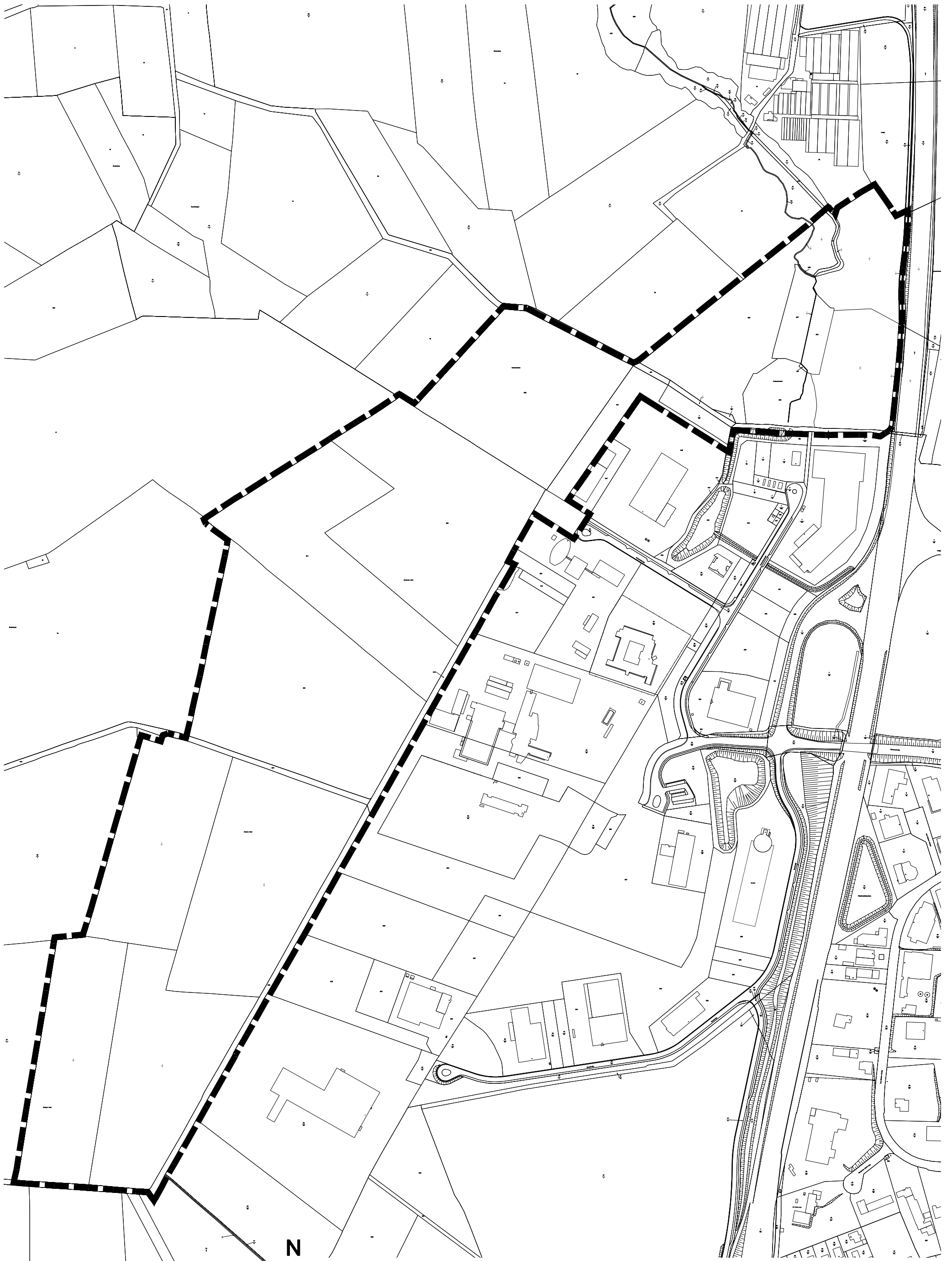
Mit dem Bebauungsplan soll in den westlich an den Innovationsraum Nord angrenzenden Flächen ein ausreichendes Flächenangebot für Gewerbebetriebe, insbesondere für forschende und technologieorientierte Unternehmen geschaffen werden.

Die Bekanntmachung erfolgt auf Grund des § 2 Abs.- 1 Satz 2 des Baugesetzbuches (BauGB). Diese öffentliche Bekanntmachung kann auch unter der Internetadresse [www.itzehoe.de](http://www.itzehoe.de) und im Rathaus, Zimmer 348, eingesehen werden.

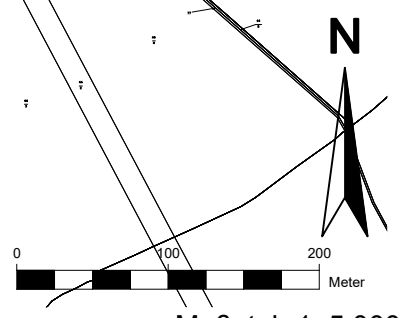
Itzehoe, 12. November 2021

gez.

Dr. Andreas Koeppen  
Bürgermeister



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH



# Stadt Itzehoe

Reichenstraße 23 - 25524 Itzehoe  
 Bauamt / Stadtplanungsabteilung  
 T: 04821 / 603-0 [stadtplanungsabteilung@itzehoe.de](mailto:stadtplanungsabteilung@itzehoe.de)

## Innovationsraum Westerweiterung Bbauungsplan 164

Aufgestellt  
 Stadt Itzehoe - Der Bürgermeister  
 Stadtplanungsabteilung

bearb.	30.09.21, ELBBERG	gez.		geb.		Itzehoe, den 30.09.2021
--------	-------------------	------	--	------	--	-------------------------