

# **Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 40/2020**

## **Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 100 – INEFA**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Itzehoe hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 für das Gebiet:

- nördlich der Straße Sandkuhle
- östlich der Brunnenstraße sowie der Flurstücke 31/6 und 31/8, Flur 7, Gemarkung Itzehoe (Lebensmittel-Discounter in der Brunnenstraße 14)
- südlich der Hermannstraße und
- westlich der Flurstücke 204/37, 104/37 und 105/37, Flur 16, Gemarkung Itzehoe (private Wohngrundstücke in der Hermannstraße 16,18 und 20) sowie Flurstück 501, Flur 16, Gemarkung Itzehoe (privates Wohngrundstück in der Sandkuhle 23 und 25; ehemalige Gärtnerei Eggert)

zur Wiedernutzbarmachung des Geländes der ehemaligen Itzehoer Netzfabrik (INEFA) und der Nachverdichtung im Innenbereich, insbesondere zur Deckung aktueller Wohnbedarfe beschlossen, einen Bebauungsplan aufzustellen.

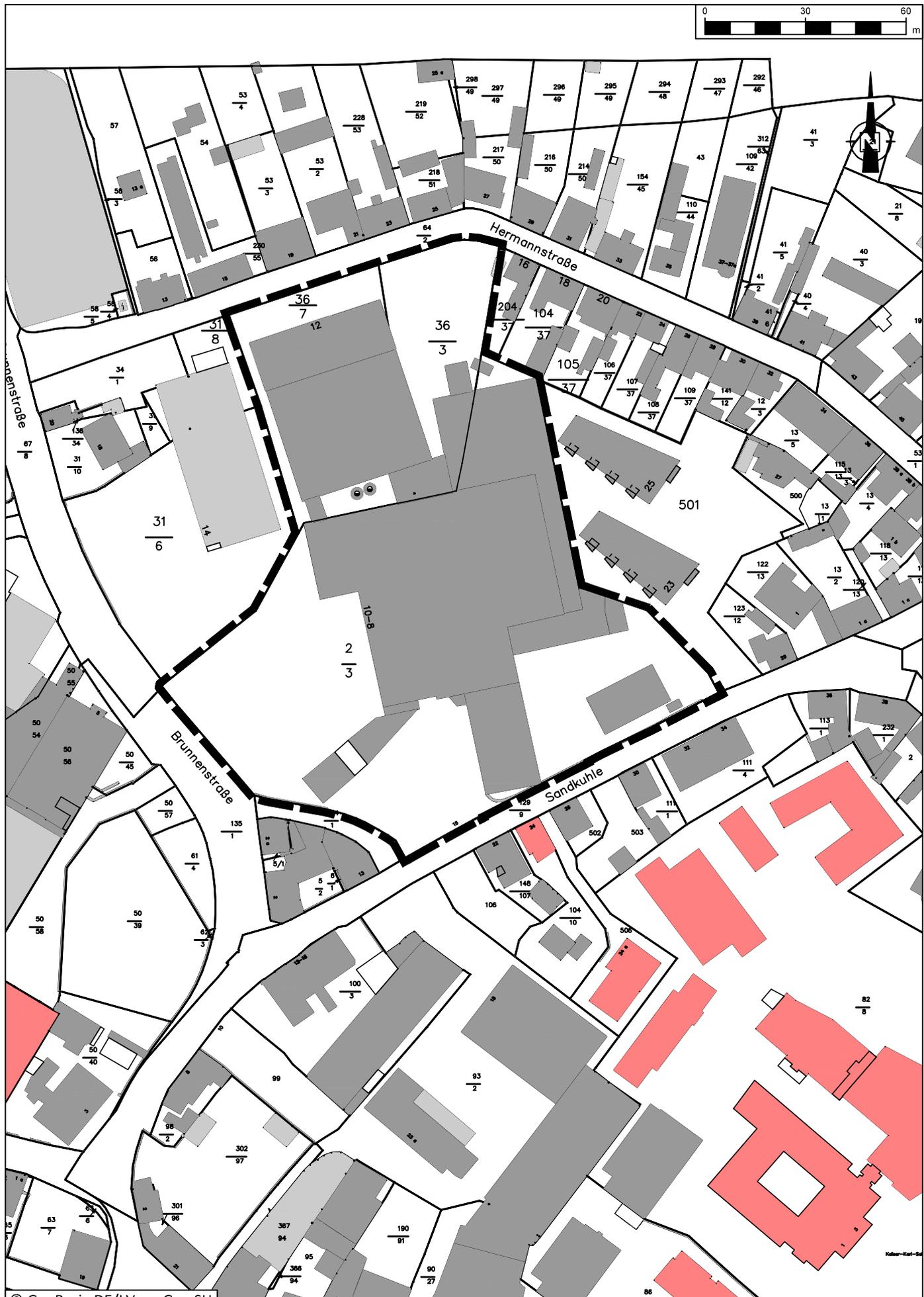
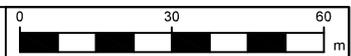
Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Festsetzung eines urbanen Gebietes (§ 6 a BauNVO) für die Ansiedlung von Wohnen sowie der Unterbringung von Gewerbebetrieben und sozialen, kulturellen und anderen Einrichtungen, die die Wohnnutzung nicht wesentlich stören.

Es ist geplant, den Bebauungsplan gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchzuführen.

Der Beschluss wird hiermit bekanntgegeben.

Itzehoe, 13. November 2020

Dr. Andreas Koeppen  
Bürgermeister



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH

Maßstab:  
1:1.500  
i. Orig. DIN A4

Geltungsbereich B-Plan Nr. 100 "INEFA"  
Gemarkung Itzehoe, Flur 16, Flurstück 2/3; Flur 7, Flurstück 36/7 und 36/3  
Größe des Geltungsbereichs: 1,63 ha

Datum:  
3.9.2020