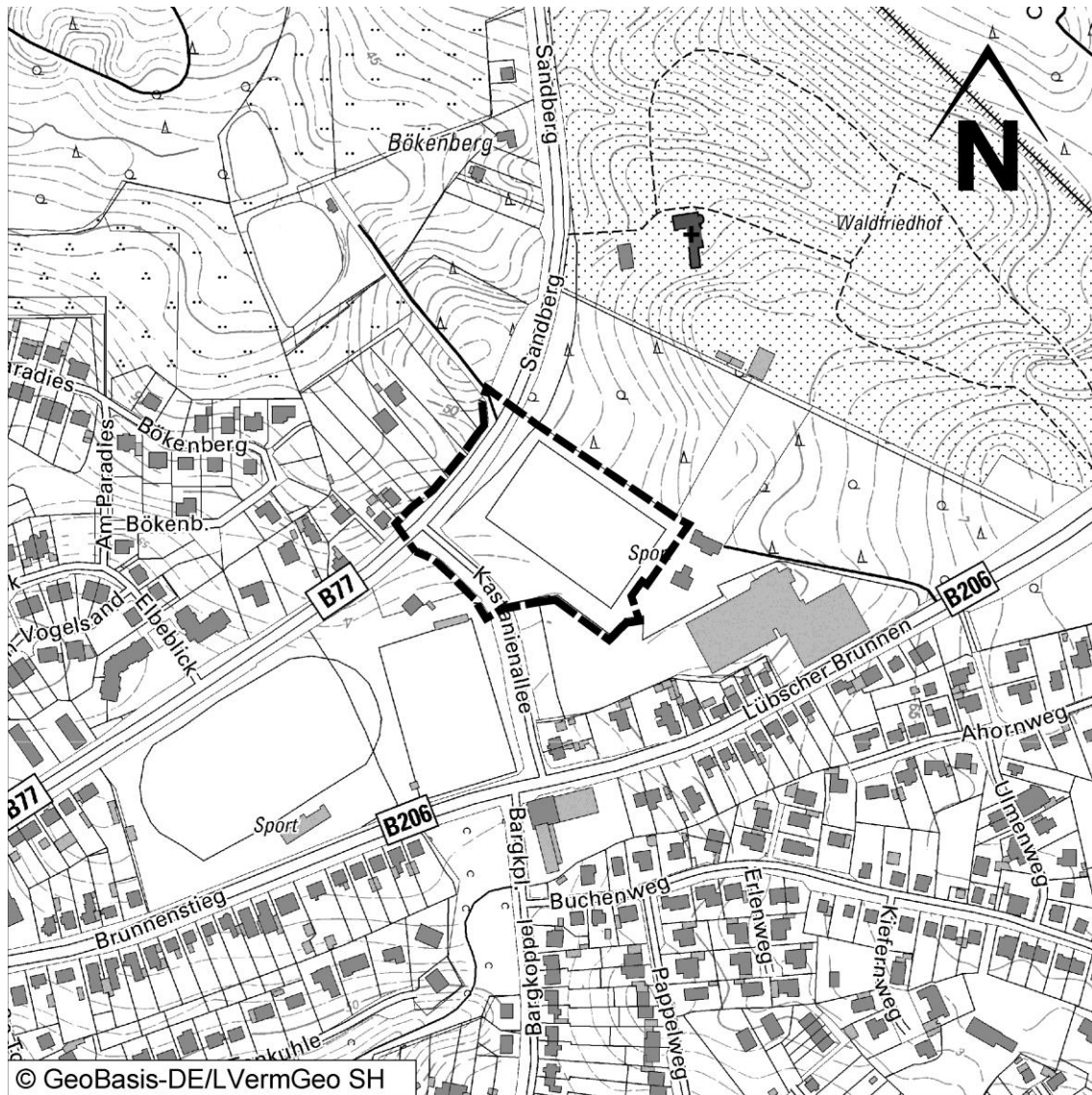


Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 08/2019

Betr.: Öffentliche Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 158 „Hauptfeuerwache Kastanienallee“ der Stadt Itzehoe nach § 3 Abs. 2 BauGB



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH

Lageplan des Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 158

Der vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Itzehoe in der Sitzung am 26.06.2018 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des B-Planes Nr. 158 „Hauptfeuerwache Kastanienallee“ der Stadt Itzehoe für das Gebiet südlich des Sandbergs und östlich der Kastanienallee und die Begründung einschließlich Umweltbericht liegen

vom

25.03.2019 bis 03.05.2019

im Rathaus der Stadt Itzehoe in der Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe, Zimmer 337, während der Öffnungszeiten des Rathauses:

montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

**montags bis mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
sowie donnerstags auch von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

öffentlich aus.

Öffentlich ausgelegt werden:

- a) der Plan-Entwurf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) sowie dem Text (B) und die Begründung mit Umweltbericht
- b) Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen aus der frühzeitigen Beteiligung in Tabellenform
- c) Formblatt Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO) der Stadt Itzehoe

Es liegen des Weiteren folgende nach Einschätzung der Gemeinde wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogenen Stellungnahmen zur Einsichtnahme aus:

- d) Schalltechnische Untersuchung vom 23.05.2018, Lärmkontor GmbH, Hamburg
- e) Faunistische Bestandserfassung und Artenschutzfachbeitrag vom 05.10.2017, Dipl.-Biol. Karsten Lutz, Hamburg
- f) Gutachten zur Bodenhygiene vom 09.10.2017, Ingenieur-Büro für Spezialtiefbau und Geotechnik GmbH, Dipl.-Ing. P. C. Rohwedder, Fedderingen
- g) Geotechnisches Gutachten vom 02.11.2015, Ingenieur-Büro für Spezialtiefbau und Geotechnik GmbH, Dipl.-Ing. P. C. Rohwedder, Fedderingen
- h) Landschaftsplan der Stadt Itzehoe vom 07.03.2013
- i) Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:

Lfd. Nr.	Behörde/Träger öffentlicher Belange	Datum	Sachverhalt
[1]	Archäologisches Landesamt, Obere Denkmalschutzbehörde	06.03.2018	Archäologisches Interessengebiet
[2]	Stadt Itzehoe, Amt für Bürgerdienste, Ordnungsabteilung	16.03.2018	Kunstrasenplatz
[3]	Kreis Steinburg, der Landrat, Amt für Umweltschutz, Abteilung Wasserwirtschaft	14.03.2018	Behandlung und Beseitigung des Niederschlagwassers und des Schmutzwassers; Lage in einem Wasserschutzgebiet
[4]	Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR), Abteilung Technischer Umweltschutz	15.03.2018	Lärm- und Lichtemissionen durch den Betrieb der Feuerwache sowie durch Immissionen durch Sportlärm und Straßenverkehrslärm auf das Plangebiet
[5]	Kreis Steinburg, der Landrat Kreibauamt, Kreisentwicklung	20.03.2018	Teilaufhebung, Flächen für Gemeinbedarf, Schalltechnische Untersuchung
[6]	Bund der Pfadfinderinnen und Pfadfinder, Stamm	21.03.2018	Außenflächen des Pfadfinderhauses

	Störtebeker		
[7]	Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Itzehoe	23.03.2018	Verkehrliche Anbindung, Straßenbauentwurf
[8]	Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Technologie und Tourismus	16.04.2018	Verkehrliche Anbindung, Straßenbauentwurf
[9]	Kreis Steinburg, der Landrat, Amt für Umweltschutz, Abteilung Wasserwirtschaft	25.05.2018	Wasserrechtliche Erlaubnis zur Einleitung des Niederschlagwassers, Lagerung wassergefährdender Stoffe und Umgang mit der Wasserschutzgebietsverordnung Itzehoe
[10]	Kommunalservice Itzehoe	10.07.2018	Abwasserentsorgung
[11]	Landeskriminalamt Schleswig-Holstein, Kampfmittelräumdienst	11.07.2018	Hinweis, dass Kampfmittel nicht auszuschließen sind
[12]	Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) – Untere Forstbehörde –	11.07.2018	Gesetzlich geforderter Waldabstand zum nordöstlich angrenzenden Wald
[13]	Kreis Steinburg, der Landrat Untere Naturschutzbehörde	12.07.2018	Bedeutung des Waldrandgebietes
[14]	Kreis Steinburg, der Landrat Kreibauamt, Kreisentwicklung	13.08.2018	Flächen für Ver- und Entsorgung
[15]	Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Technologie und Tourismus	21.08.2018	Abstimmungen über die Veränderungen an der Bundesstraße (B 77)
[16]	BUND Schleswig-Holstein	24.08.2018	Hinweise zu ökologische und standortrelevante Gesichtspunkte
[17]	Stadt Itzehoe, Umweltschutzabteilung	31.08.2018, 17.09.2018	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut (Ausgangssituation und planbedingte Folgen)	Information finden sich in
Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit	Aufgabe einer Sportanlage, Lärmbeträchtigung bestehender Wohnnutzungen durch Feuerwehrbetrieb, Schutz vor Verkehrslärm der B 77, Erschließung u. verkehrliche Anbindung, Verkehrsaufkommen, Schutz vor Gewerbe- und Sportlärm, Erholungsnutzungen	Umweltbericht, Schalltechnische Untersuchung, Stellungnahmen [4], [5], [7], [8], [15]
Tiere / Pflanzen einschließlich der biologischen	Vorhandene Biotoptypen, Schutzabstand zum angrenzenden Wald, besonders geschützte Biotope, voraussichtliche Eingriffe in den	Umweltbericht, Artenschutzfachbeitrag,

Vielfalt	Baumbestand Allee, voraussichtliche Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung von Eingriffen (Bauzeitenregelung für Gehölzpflege und als Minimierungsmaßnahme für den Artenschutz), artenschutzrechtliche Belange (insbesondere Vorkommen von Vögeln und Fledermäusen), naturschutzrechtlicher Ausgleich	Stellungnahmen [12], [13], [16], [17]
Boden / Fläche	Lage im Bereich früherer Abgrabungen innerhalb eines Geotops, Erhöhung der Versiegelung bei Lage im planungsrechtlichen Innenbereich, Bodenverhältnisse, Bodenkontaminationen sind nicht bekannt, Wiederverwendbarkeit von Aushubboden, Kampfmittelfunde sind nicht auszuschließen	Umweltbericht, Gutachten zur Bodenhygiene, Geotechnisches Gutachten, Stellungnahmen [1], [11]
Wasser	Vorhandene Oberflächengewässer und Grundwasserverhältnisse, Lage in einem Wasserschutzgebiet, Versickerungsfähigkeit des Bodens, Regenwassersammlung und -versickerung	Umweltbericht, Stellungnahmen [3], [9], [10]
Klima / Luft	lokale Klimaverhältnisse, Fehlen von erheblichen Auswirkungen auf das Klima und die Luft	Umweltbericht
Landschaftsbild / Ortsbild / Stadtbild	Landschaftsbild und dessen Veränderung, Topografie, Eingriffe in den Baumbestand, Erhaltung einer Allee, Erhaltungs- und Begrünungsmaßnahmen	Umweltbericht
Kulturgüter / sonstige Sachgüter	Lage in einem archäologischen Interessengebiet, Hinweis zum Umgang bei Funden archäologischer Substanz, vorhandene Nutzungen im und am Plangebiet	Umweltbericht, Stellungnahmen [1], [7], [8], [15]

Zusätzlich sind die Inhalte dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Planzeichnung, Begründung mit Umweltbericht und die umweltbezogenen Stellungnahmen) im Internet unter der Adresse:

<https://www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bebauungsplan-nr-158/>

ab **15.03.2019** (Bekanntmachung) bzw. ab dem **24.03.2019** (auszulegende Unterlagen) eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Planes nicht von Bedeutung ist.

Datenschutzrechtlicher Hinweis

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung

von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Itzehoe, 26.02.2019

Stadt Itzehoe

Dr. Andreas Koeppen
Bürgermeister

Veröffentlicht in der Stadtzeitung Itzehoe, Ausgabe am 15.03.2019

Veröffentlicht auf <https://www.itzehoe.de/rathaus/bekanntmachungen/> am 14.03.2019

Veröffentlicht auf

<https://www.itzehoe.de/rathaus/verwaltung/bauamt/stadtplanungsabteilung/bauleitplanung/bauungsplan-nr-158/> ab dem 24.03.2019 (auszulegende Unterlagen)