

BEBAUUNGSPLAN NR. 18




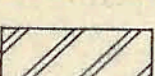
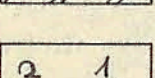

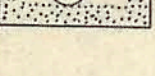

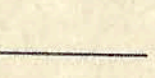

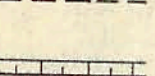



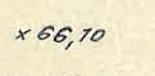
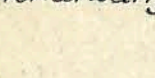
STADT ITZEHOE

Gebiet

zwischen Ahornweg, Trotzenburger Straße,
Kieler Landstraße (B 206) und dem
verlängerten Ulmenweg.

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung:

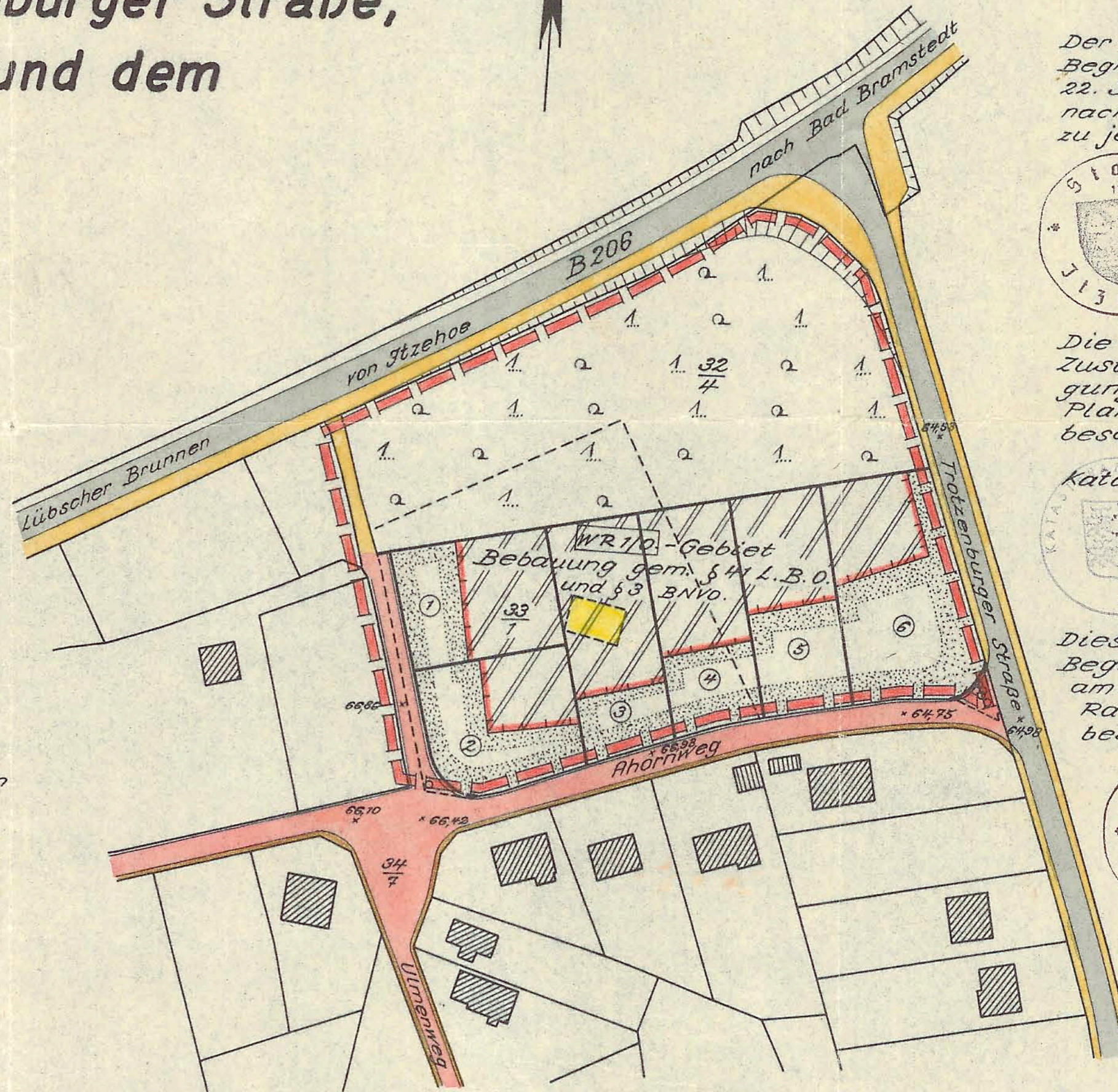
-  vorhandene Wohngebäude
-  vorhandene Garagen
-  zum Abbruch vorgesehenes Wohngebäude
-  geplante Wohnbauflächen (WR 1/0 - Gebiet)
-  vorhandener Mischwald
-  geplante Vorgartenflächen mit Bauplatznummern
-  Grenze des Planungsgebietes
-  Baulinien auf denen zu bauen ist
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  geplante Grundstücksgrenzen
-  wegfallende Grundstücksgrenzen
-  vorhandene Böschung
-  vorhandener Bürgersteig
-  geplanter Bürgersteig
-  vorhandene Fahrbahn
-  geplante Fahrbahn

x 66,10 Straßenhöhe

Abkürzungen: 1) LBO = Landesbauordnung vom 1.8.1950
2) BNVO = Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962
3) WR 1/0 = reines Wohngebiet, 1 Vollgesch.,
offene Bauweise mit beidseitigem Bauwuch
von mindestens 2,50m.

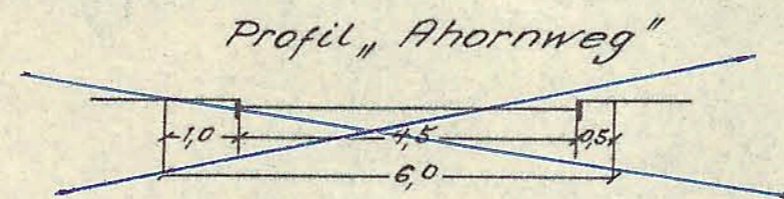
Entworfen und aufgestellt nach
§§ 8 u. 9 des Bundesbaugesetzes
vom 23.6.1960.

Stadtbauamt Itzehoe, den 9. August 1962

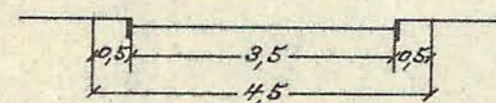


Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:

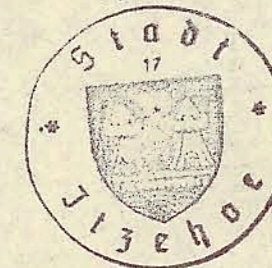
- 1) Für die Bauplätze Nr. 1 u. 2 wird die Grundflächenzahl mit 0,2 und die Geschosflächenzahl ebenfalls mit 0,2 festgesetzt.
- 2) Für die Bauplätze Nr. 3 bis 6 wird die Grundflächenzahl mit 0,2 und die Geschosflächenzahl mit 0,3 festgesetzt.



Profil „verlängerter Ulmenweg“



Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit vom 22. September 1962 bis 22. Oktober 1962 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht ausgelegen.



Der Magistrat.

Bürgermeister.

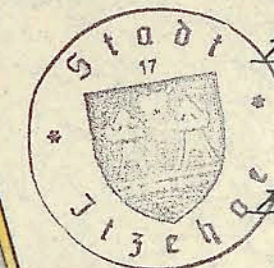
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die der Festlegung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Katasteramt Itzehoe, den 28.11.1962



Reg. Verm. Rat.

Dieser Plan einschließlich der Begründung ist gemäß § 10 B.BauG am 29. November 1962 von der Ratsversammlung als Satzung beschlossen worden.



Der Magistrat.

Bürgermeister.

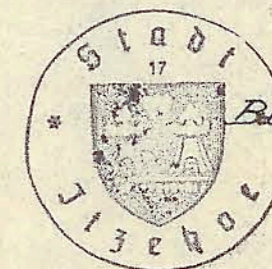
GENEHMIGT
GEMÄSS ERLASS
IX 34d - 316/24 - 14.32 (38)
VOM 24. Jan. 1963
KIEL DEN 24. Jan. 1963

Der Minister
für Arbeit, Soziales und Vertriebene
des Landes Schleswig-Holstein

M. V.

Dieser Plan nebst Begründung ist am 14. Februar 1963 mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt und an diesem Tage in Kraft getreten.

Der Magistrat.



Bürgermeister.

