

# SATZUNG DER STADT ITZEHOE ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 72 FÜR DAS GEBIET „NORDSEITE HOHE STRASSE UND SÜDLICH KLEINE PAASCHBURG“

## ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage
<b>I. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72	§ 9 Abs. 7 BauGB
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
GR	Grundfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
g	Bauweise geschlossene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Überbaubare Grundstücksflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
<b>Verkehrsflächen</b>		
	Öffentliche Parkfläche	
	Anschluß der Parkpalette an die Verkehrsfläche	
	Fläche für Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftsstellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
	Fläche für Nutzung in fünf Ebenen, Parkpalette (siehe Text Nr. 1)	§ 16 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO
OKFmax.	Oberkante Fußboden max. über NN	
<b>II. Darstellungen ohne Normcharakter</b>		
	Flurstücksnummern	
	Höhenzahlen, Angaben über NN	
	Vorhandene Flurstücks- bzw. Grundstücksgrenzen	
	Vorhandene Bebauung	
	Flurgrenze	

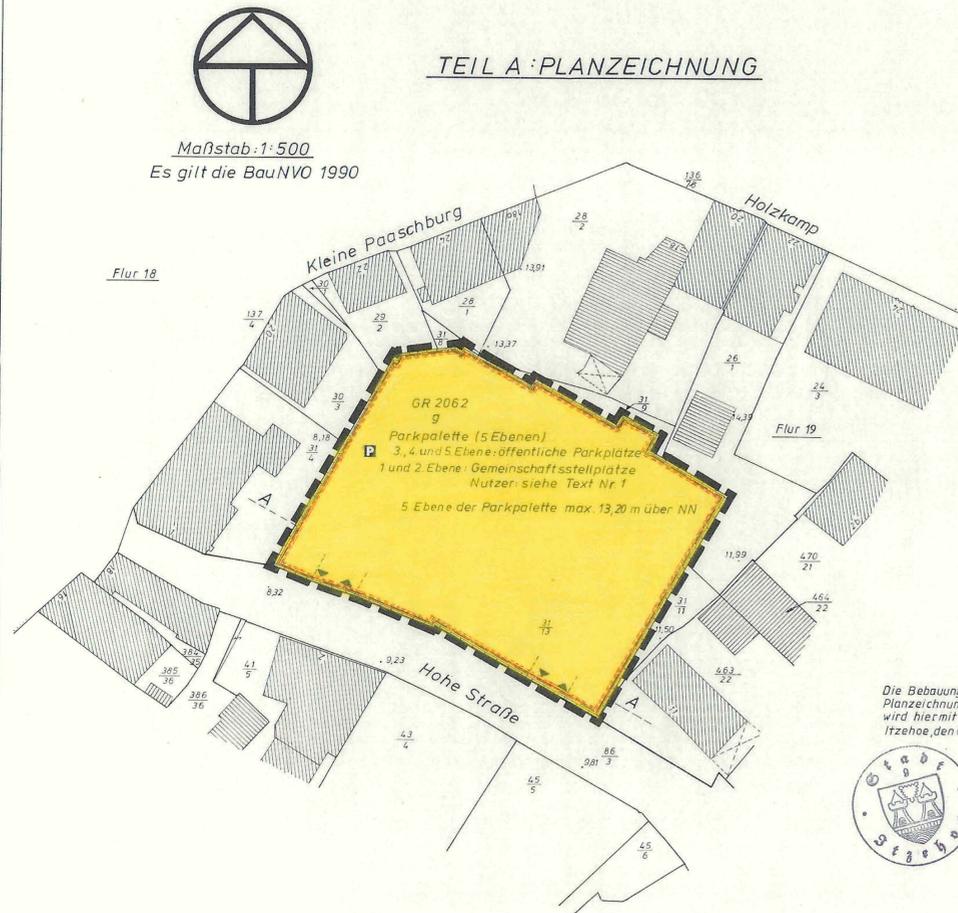
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I, 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juli 1992 (BGBl. I, S. 1257) wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung vom 01. 10. 1992 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Innenminister des Landes Schl.-H. folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 für das Gebiet „Nordseite Hohe Straße“ und südlich der „Kleinen Paaschburg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

## TEIL B: TEXT

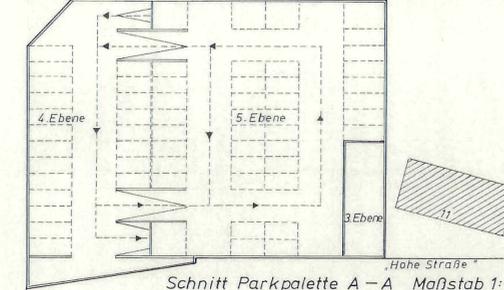
In Ergänzung der Planzeichnung (Teil A) wird folgendes festgesetzt:

- Die Nutzung der 3., 4. und 5. Ebene der Parkpalette wird als öffentliche Parkfläche festgesetzt. Die Nutzung der 1. u. 2. Ebene ist als Fläche für Gemeinschaftsanlagen-Stellplätze festgesetzt. Die Eigentümer folgender Grundstücke sind aufgrund der Eintragung im Grundbuch Nutzungsberechtigte der Gemeinschaftsanlage:
  - Sandberg 18-20 (Gemarkung Itzehoe, Flur 18, Flurstück  $\frac{115}{2}$ )
  - Berliner Platz 1 (Gemarkung Itzehoe, Flur 21, Flurstück  $\frac{115}{5}$ )
  - Breite Straße 7 (Gemarkung Itzehoe, Flur 21, Flurstück  $\frac{438}{110}$ )
  - Holz kamp 24-26 (Gemarkung Itzehoe, Flur 19, Flurstück  $\frac{24}{3}$ )

## TEIL A: PLANZEICHNUNG



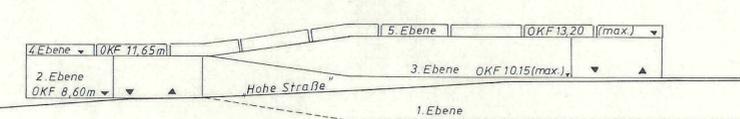
M:1:500 Draufsicht Parkpalette (nicht bindend)



Schnitt Parkpalette A-A Maßstab 1:250

(nicht bindend) Höhenangabe über NN.

Parkpalette (5 Ebenen)



Whs. Nr. 11

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt. Itzehoe, den 04. 12. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15. 12. 1992 in der „Norddeutschen Rundschau“ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 16. 12. 1992 in Kraft getreten. Itzehoe, den 16. 12. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Ratsversammlung vom 08. 02. 1990. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in der „Norddeutschen Rundschau“ am 20. 03. 1990 erfolgt. Itzehoe, den 26. 10. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Öffentliche Darlegung und Anhörung nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom 26. 11. 1990 bis 10. 12. 1990 aufgrund des Magistratsbeschlusses vom 22. 10. 1990. Itzehoe, den 26. 10. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18. 09. 1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Itzehoe, den 26. 10. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Die Ratsversammlung hat am 26. 03. 1992 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Itzehoe, den 26. 10. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 18. 05. 1992 bis zum 19. 06. 1992 während folgender Zeiten: montags-donnerstags von 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> u. 14<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, freitags von 7<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> Uhr öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 06. 05. 1992 in der „Norddeutschen Rundschau“ ortsüblich bekannt gemacht worden. Itzehoe, den 26. 10. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am 29. Okt. 1992 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Itzehoe, den 29. Okt. 1992. Katasteramt



In Vertretung  
*Jurms*  
Johann Rödder  
Reg. Verm. Dir.

Die Ratsversammlung hat über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie über die Stellungnahmen am 01. 10. 1992 entschieden. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Itzehoe, den 26. 10. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 01. 10. 1992 von der Ratsversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Ratsversammlung vom 01. 10. 1992 gebilligt. Itzehoe, den 26. 10. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 30. 10. 1992 dem Innenminister angezeigt worden. Dieser hat mit Erlaß vom 26. 11. 1992 (Az.: IV 811a-512, 113-61, 46 (72)) erklärt, daß er keine Verletzung von Rechtsvorschriften feststellt. Itzehoe, den 04. 12. 1992



*Jurms*  
Brommer  
Bürgermeister