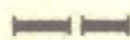




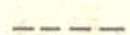



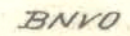
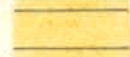



# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 DER STADT JTZEHOE

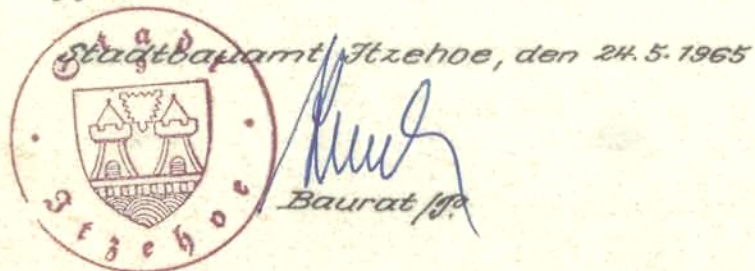
## FÜR EIN TEILGEBIET (WOHNBAUGEBIET) AM WELLENKAMP (HINTERER REESIEK)

MASSTAB 1:1000

### Zeichenerklärung:

-  Grenze des Geltungsbereiches der Planänderung
-  Baulinien auf denen zu bauen ist
-  Baugrenzen die nicht überschritten werden dürfen
-  vorhandene Flurstücks- bzw. Grundstücksgrenzen, wegfallende sind gekreuzt
-  neue Begrenzung der Verkehrsflächen
-  vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen
-  überbaubare Grundstücksflächen, zugleich Grundfläche der baulichen Anlagen mit Zahl der Vollgeschosse
-  mit Garagen überbaubare Grundstücksflächen
-  Einstellplätze für KFZ auf Privatgrundstücken
-  Baunutzungsverordnung vom 26.6.1960
-  vorhandene Verkehrsflächen
-  neue Verkehrsflächen

Entworfen und aufgestellt nach §§ 8, 9 BBauG vom 23.6.1960



Diese Planänderung einschließlich dem Text ist gemäß § 10 BBauG am 9. September 1965 von der Ratsversammlung als Satzung beschlossen worden.

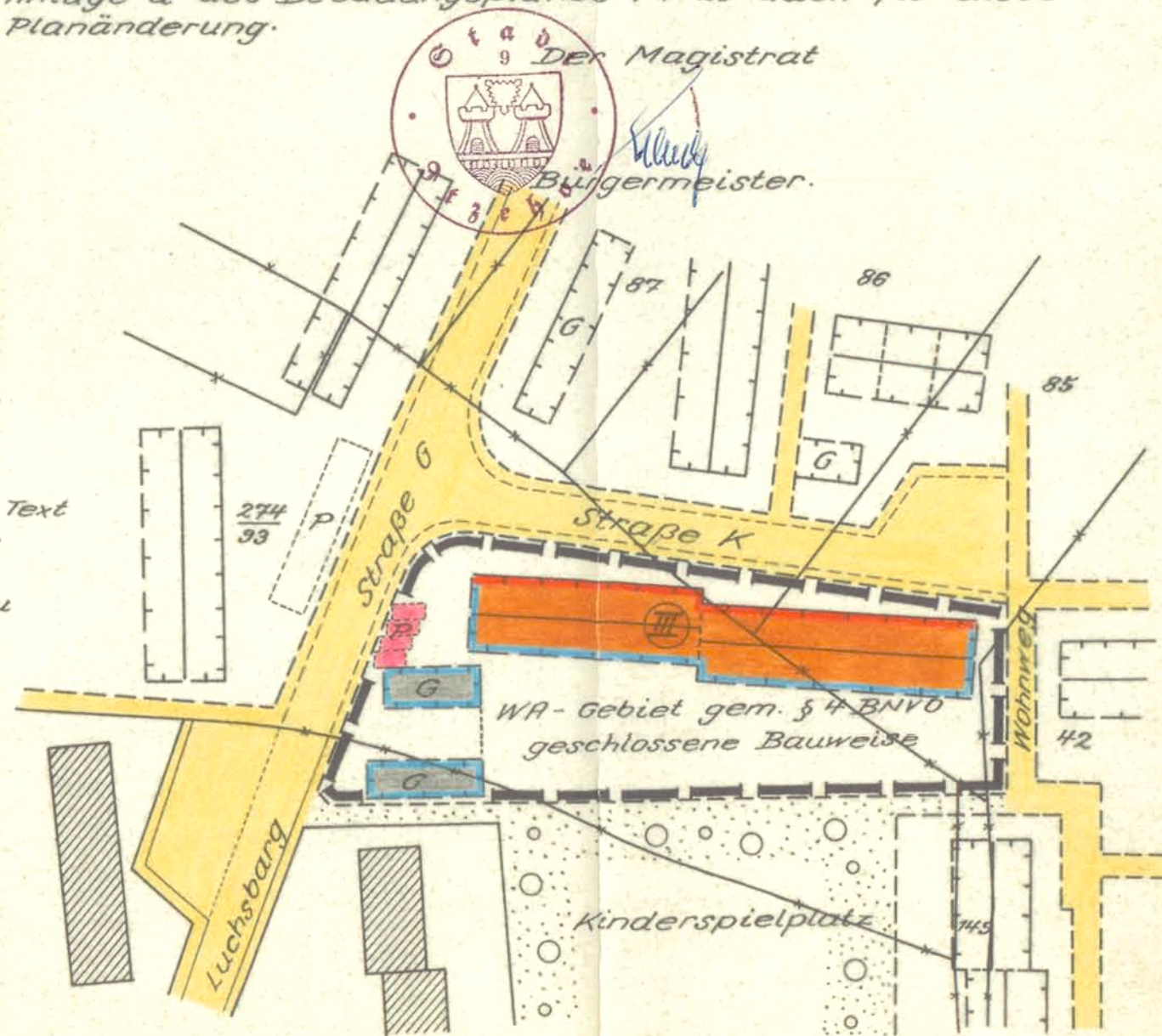


Der Entwurf der Planänderung nebst Text und Begründung hat in der Zeit vom 22. Juni 1965 bis 21. Juli 1965 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht ausgelegen.



### Text zur Planzeichnung:

Das Maß der baulichen Nutzung ist im Geltungsbereich der Änderung neu festgesetzt worden, und zwar von 2 auf 3 Vollgeschosse. Die Grundfläche der baulichen Anlagen wurde an ihrer Ost- und Westseite um jeweils 1m weiter ausgedehnt. Statt des bisher vorgesehenen Garagentraktes soll nunmehr ein Garagenhof wie in untenstehender Planzeichnung ausgewiesen, errichtet werden. Im übrigen gelten die textlichen Festsetzungen der Anlage a des Bebauungsplanes Nr. 29 auch für diese Planänderung.



Diese Planänderung einschließlich dem Text ist am 7.1.1966 mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt und an diesem Tage in Kraft getreten. Soweit die bisherigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 29 denen dieser Planänderung entgegenstehen, sind sie von diesem Tage ab außer Kraft gesetzt.

