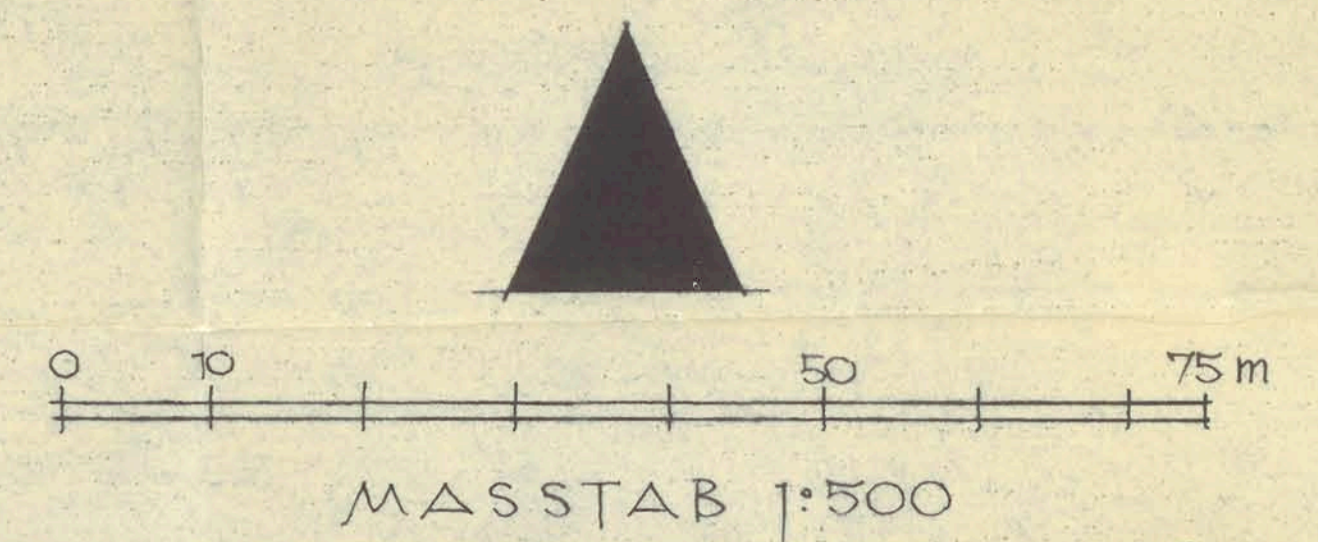


# STADT JITZEHOE · BEBAUUNGSPLAN NR. 27

## OELIXDORFER STRASSE · ÖSTLICH DES KALKSANDSTEINWERKES



TEXT ZUR PLANZEICHNUNG  
GEKÜRZTE FASSUNG / AUSFÜHRLICHER TEXT SIEHE ANLAGE A

### 1. ZULÄSSIGE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE

- a IST IN NEBENSTEHENDER PLANZEICHNUNG ANGEZEIGT
- b NEBENGEBAUDE UND BEHELFSMÄSSIGE BAUTEN ALLER ART SIND NICHT ZUGELASSEN
- c DER KNICK MIT VORHANDENEM BAUMBESTAND AN DER ÖSTGRENZE DES GRUNDSTÜCKES IST ZU ERHALTEN

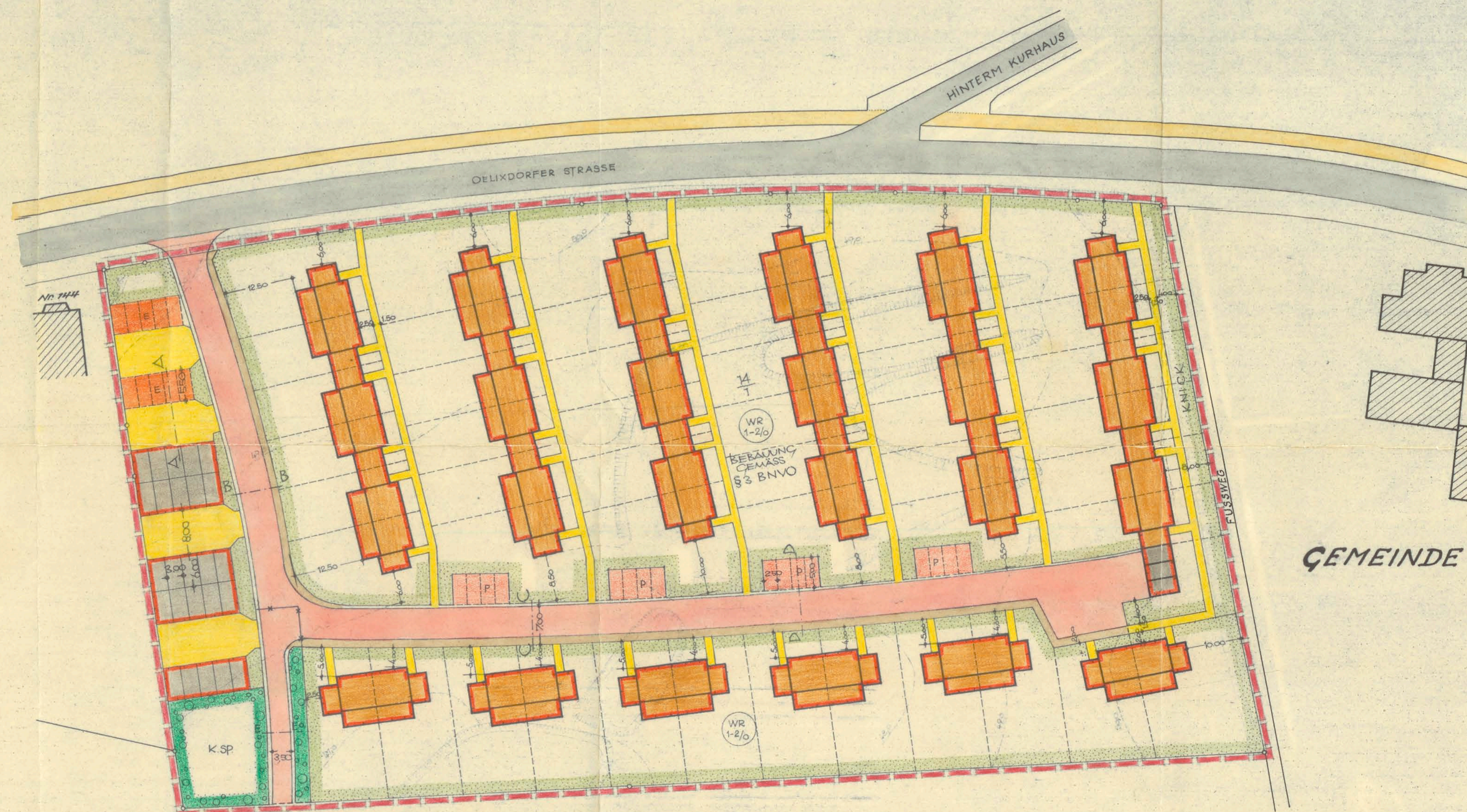
### 2. GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- a FÜR DOPPELEIENHEIME EINHÜFTIGE BEBAUUNG (EIN- UND (ZWEIGESCHOSSIG) SATTELDACH, 35° DACHNEIGUNG, EINDECKUNG: DUNKELBRAUNE PFANNEN/AUSSENHAUTPUTZ IN HELLEN FARBSTÖNEN
- b VORGARTENFLÄCHEN ALS ZUSAMMENHÄNGENDE RASEN- FLÄCHEN MIT EINZELNEN BAUM-GEHÖLZ- UND STAUDEN-

- GRUPPEN-ABGRENZUNG ZUR STRASSE DURCH RASEN- BORDSTEINE U. LEBENDE HECKEN BIS ZU 0,60 m HÖHE. SEIT- LICHE ABGRENZUNG DER GRUNDSTÜCKE AUF DER HAUSGARTEN- SEITE DURCH LEBENDE HECKEN BIS ZU EINER HÖHE VON 0,60 m.
- c FREMDWERBUNG IST NICHT GESTATTET

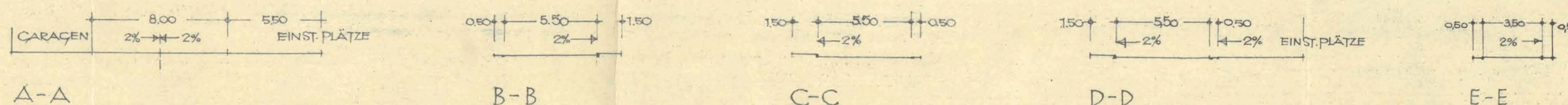
### ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES PLANUNGSBEBIETES
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE FORTFALLEND
- BAULINIEN AUF DENEN ZU Bauen IST
- GEFÄLLE, WIRD ZU AUSGEGLICHTEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- VORHANDENE FAHRBAHN
- GEPLANTE FAHRBAHN
- NICHT ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN GEPLANT
- VORHANDENE GEBÄUDE
- GEPLANTE GEBÄUDE, VERBINDLICHE UMGRENZUNG
- GARAGEN GEPLANT
- EINSTELLPLÄTZE FÜR KFZ  
E = PRIVAT P = ÖFFENTL.
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE GEPLANT
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE GEPLANT
- REINES WOHNBEBIET, ANZAHL DER ZULÄSSIGEN VOLLGESCHLOSSENEN, OFFENE BAUWEISE
- KINDERSPIELPLATZ
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
- VORHANDENER BÜRGERSTEG
- GEPLANTER BÜRGERSTEG



GEMEINDE OELIXDORF

STRASSENPROFILE  
MASSTAB 1:200



15  
1  
zu diesem Plan gehört als Bestandteil der „Text zur Planzeichnung.“ (Anlage a)

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH  
§§ 8,9 BRAUG. VOM 23. JUNI 1963  
STADTBAUAMT JITZEHOE  
DEN 15. NOV. 1963

RAURAT

DER ENTWURF DES PLANES NEBST TEXT  
U. BEGRÜNDUNG, HAT IN DER ZEIT  
VOM 18.12.63 BIS 17.1.1964 NACH  
VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU  
JEDERMANN'S EINSICHT AUSGELEGT

DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN  
ZUSTANDES SOWIE DIE DER FESTLEGUNG  
DER NEUEN STADTBÄULICHEN PLANUNG  
WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT  
KATASTERAMT JITZEHOE  
DEN 24. Febr. 1964

REG. VERM. RAT

DIESER PLAN EINSCHL. TEXT UND BE-  
GRÜNDUNG IST GEMÄSS § 10 BRAUG.  
AM 24.2.1964 VON DER RATSVERSAM-  
LUNG ALS SAZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER

GEMÄSS ERLAß  
VOM 2. Febr. 1964  
KIEL DEN 17. Febr. 1964

Der Minister  
für Arbeit, Soziales und Vertriebenen  
Landes Schleswig-Holstein

DIESER PLAN EINSCHL. TEXT UND  
BEGRÜNDUNG IST AM 21.2.1964  
MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMI-  
GUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND AN  
DIESEM TAGE IN KRAFT GETRETEN

DER MAGISTRAT  
BÜRGERMEISTER