

BEBAUUNGSPLAN NR. 19

STADT ITZEHOE

Für das Gebiet - Äußere Lindenstraße -

Maßstab 1:1000

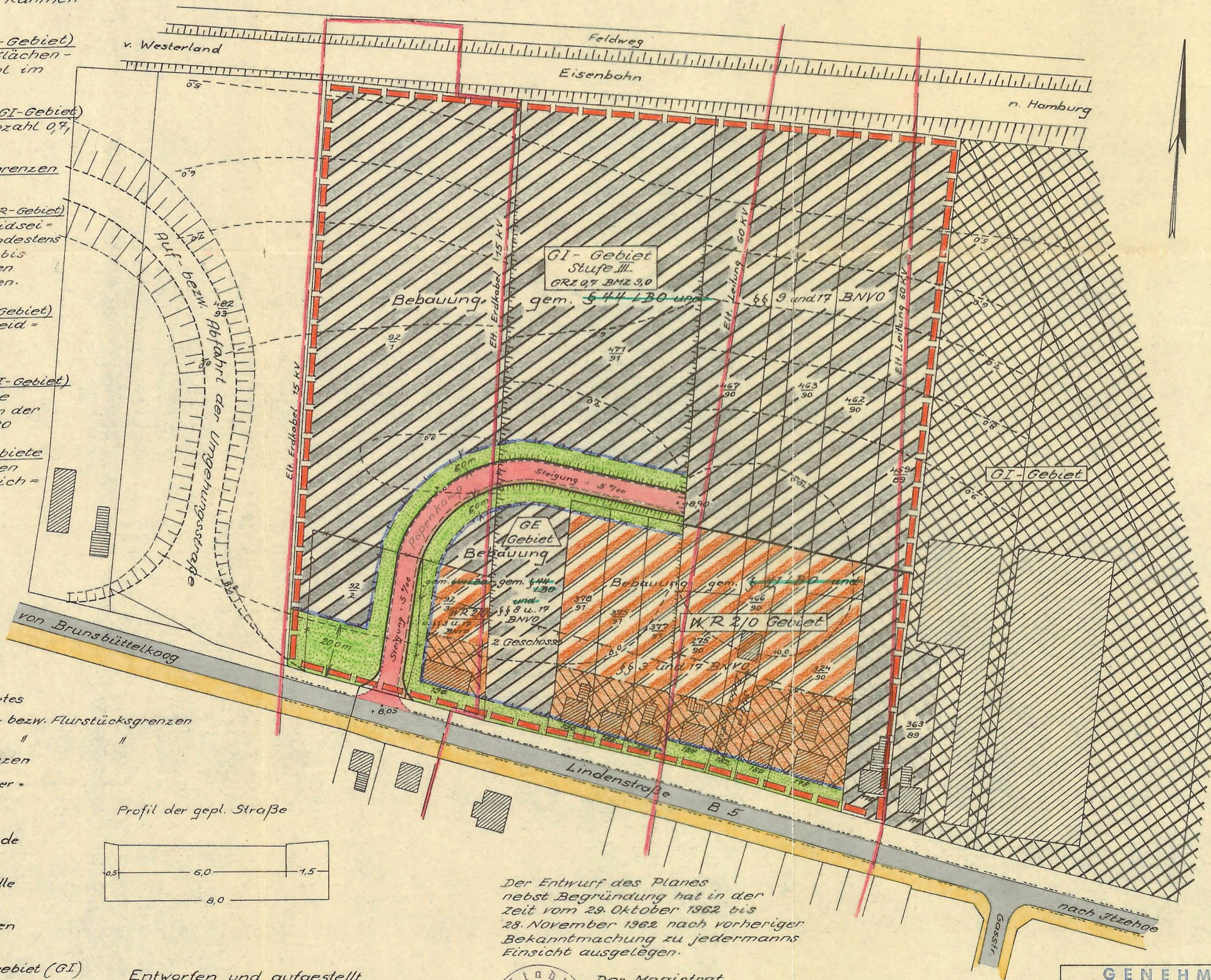
Text zur Planzeichnung

1) Zulässiges Maß der baulichen Nutzung

- im reinen Wohngebiet (WR-Gebiet)
2 Vollgeschosse, Grundflächen- und Geschöpfflächenzahl im Rahmen des § 17 BNVO
- im Gewerbegebiet (GE-Gebiet)
2 Vollgeschosse, Grundflächen- und Geschöpfflächenzahl im Rahmen des § 17 BNVO
- im Industriegebiet (GI-Gebiet)
Stufe III, Grundflächenzahl 0,7, Baumassenzahl 3,0

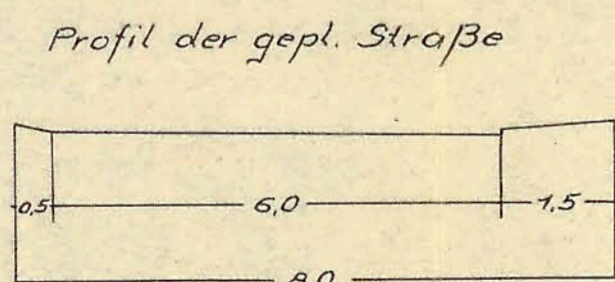
2) Bauweise, Bauwuch, Baugrenzen und Bebauungstiefen

- im reinen Wohngebiet (WR-Gebiet)
offene Bauweise mit beidseitigem Bauwuch von mindestens 3,0m. Bebauungstiefe bis 30,0m von der vorderen Baugrenze ab gemessen.
- im Gewerbegebiet (GE-Gebiet)
offene Bauweise mit beidseitigem Bauwuch von mindestens 3,0m.
- im Industriegebiet (GI-Gebiet)
offene oder geschlossene Bauweise. Abstand von der Eisenbahn gem. § 4 LBO
- für sämtliche Baugebiete Baugrenzen entlang der Straßen gem. Planzeichnung.

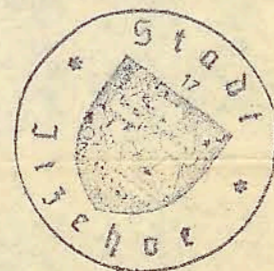


Zeichenerklärung:

- Grenze des Planungsgebietes
- vorhandene Grundstücks- bzw. Flurstücksgrenzen
- wegfallende " "
- neue Grundstücksgrenzen
- Baugrenzen die nicht überschritten werden dürfen.
- vorhandene Wohngebäude
- " Garagen + Ställe
- " Gewerbebauten
- vorhandenes Industriegebiet (GI)
- geplantes Industrie- bzw. Gewerbegebiet (GI, GE)
- vorhandenes Wohnbauggebiet (WR 2/0)
- geplantes Wohnbauggebiet (WR 2/0)
- Private Grünflächen (vorh. u. geplant)
- vorhandene Böschung
- neue Böschung
- 15 KV Elt. Leitungen + Erdkabel
- Höhengichtlinien
- vorhandene Fahrbahn
- geplante Fahrbahn
- vorhandener Bürgersteig
- geplanter Bürgersteig
- Radfahrweg
- Straßenhöhen



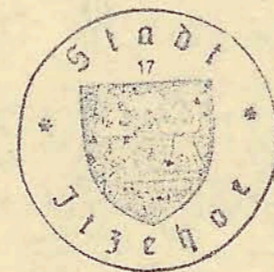
Entworfen und aufgestellt
nach §§ 8-9 BBauG v. 23. 6. 1960
Stadtbauamt Itzehoe, den 22. August 1962



Baurat

Abkürzungen:
1) LBO = Landesbauordnung vom 1.8.50
2) BNVO = Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 62
3) GRZ = Grundflächenzahl
4) BMZ = Baumassenzahl

Der Entwurf des Planes
nebst Begründung hat in der
Zeit vom 29. Oktober 1962 bis
28. November 1962 nach vorheriger
Bekanntmachung zu jedermanns
Einsicht ausgelegen.



Der Magistrat.
Bürgermeister.
i.V. Erster Stadtrat

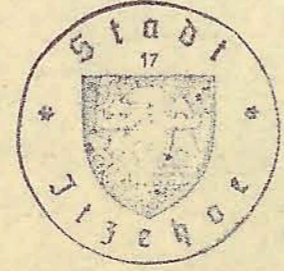
Die Darstellung des gegenwärtigen
Zustandes sowie die der Festlegung
der neuen städtebaulichen Planung
werden als richtig bescheinigt.

Katasteramt Itzehoe, den 9. 1. 1963



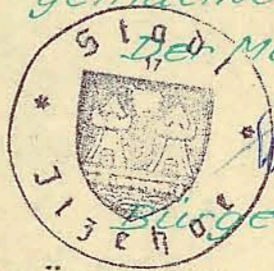
Reg. Verm. Rat.

Dieser Plan einschließlich der Begründung
ist gemäß § 10 BBauG am 10. Januar 1963 von
der Ratsversammlung als Satzung beschlossen worden.



Der Magistrat.
Bürgermeister.
i.V. Erster Stadtrat

Die mit grüner Farbe
vorgenommenen
Streichungen erfolgten
gemäß den, bei der
Genehmigung des
Planes durch den
Herrn Minister für
Arbeit, Soziales und
Vertriebene des Landes
Schleswig-Holstein
gemachten Auflagen.



Magistrat
Bürgermeister



Dieser Plan nebst Begründung ist
am 25. Juli 1963 mit
Bekanntmachung der Genehmigung
öffentlich ausgelegt und an diesem
Tage in Kraft getreten.



Der Magistrat.
Bürgermeister.

Anlage 1