

Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr.05/2024

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 171 "Am Adler"

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Die Ratsversammlung der Stadt Itzehoe hat in ihrer Sitzung am 15.12.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 171 „Am Adler“ einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplans für das Gebiet nördlich der Lindenstraße (Lindenstraße 68 und 70) und östlich der Lehmwohldstraße (Lehmwohldstraße 2 und 4), Flurstücke 2051, 2052, 60/6, 60/5, 60/3, 62/5 und 1091/62, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen. Dies wird hiermit bekannt gemacht.

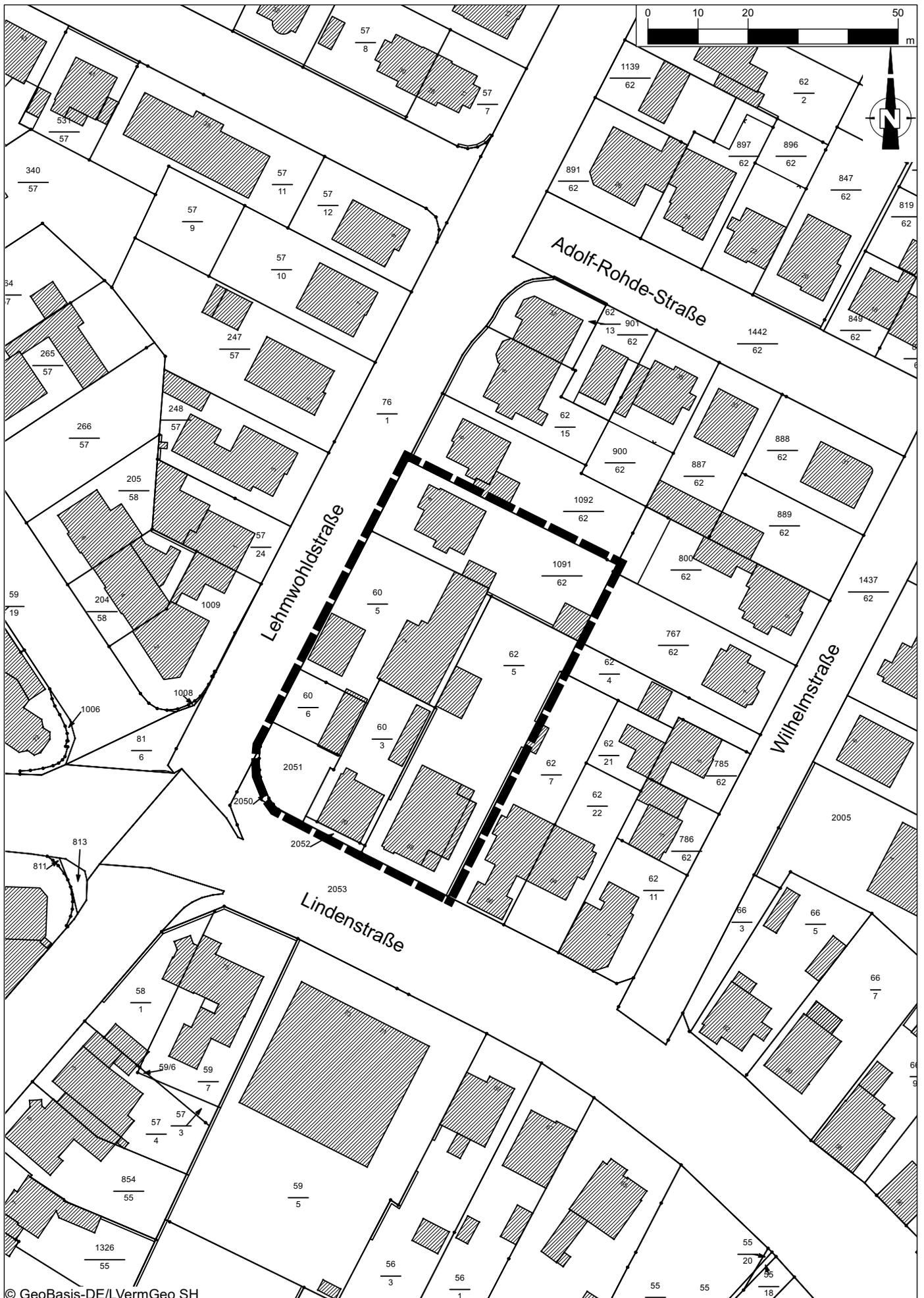
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit Beginn des 17.02.2024 in Kraft. Alle Interessierten können den vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die Begründung und den Vorhaben- und Erschließungsplan dazu von diesem Tag an im Rathaus der Stadt Itzehoe, Reichenstr. 23, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Zusätzlich wurden der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich dem Vorhaben- und Erschließungsplan und die Begründung in das Internet unter der Adresse www.itzehoe.de eingestellt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist auch über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Itzehoe, den 16.02.2024

Ralf Hoppe
Bürgermeister



Maßstab:
1:1.000

i. Orig. DIN A4

Geltungsbereich B-Plan Nr. 171 "Am Adler"

Gemarkung Sude, Flur 6, Flurstücke 2051, 2052, 60/6, 60/5, 60/3, 62/5 und 1091/62

Größe des Geltungsbereichs: 0,35 ha

Datum:

03.01.2023

Stadt Itzehoe, Bauamt / Stadtplanungsabteilung