

## **Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 10/2024**

Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 169 „Suder Marsch“ und des Entwurfs der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 69 „für das Gebiet Suder Marsch“ der Stadt Itzehoe nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die von dem Stadtentwicklungsausschuss in der Sitzung am 19.03.2024 gebilligten und zur Veröffentlichung im Internet bestimmten Entwürfe des Bebauungsplans Nr. 169 „Suder Marsch“ und der Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 69 „für das Gebiet Suder Marsch“ der Stadt Itzehoe für das Gebiet nördlich der Stör, östlich der Kläranlage des KommunalService Itzehoe, südlich der Gasstraße und westlich der Störfischerstraße und deren Begründungen sind

**vom 22.04.2024 bis 23.05.2024**

im Internet veröffentlicht und können unter der Adresse

[www.itzehoe.de/umwelt-bau-verkehr/bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanung](http://www.itzehoe.de/umwelt-bau-verkehr/bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanung)

eingesehen werden.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

### **Übergeordnete Planungen:**

- Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein Fortschreibung (2021)
- Regionalplan für den Planungsraum IV (REP 2005)
- Länderübergreifender (Bundes-)Raumordnungsplan für den Hochwasserschutz (2021)
- Flächennutzungsplan 2015 der Stadt Itzehoe (2006/ letzte Änderung 15.05.2020)
- Landschaftsrahmenplan für den Planungsraum III (2020)
- Landschaftsplan der Stadt Itzehoe (2013)

### **Gutachten und Untersuchungen:**

- Orientierende Altlastenuntersuchungen auf dem Betriebsgelände Voßbarg, Itzehoe, 03/2014 (Büro für Rohstoff- und Umweltgeologie GmbH)
- Rückbau des Farbtanklagers auf dem Werkgelände der Firma Prinovis Ltd. & Co. KG, 08/2014 (Büro für Rohstoff- und Umweltgeologie GmbH)
- Detailuntersuchungen und Sanierungsmaßnahmen im Bereich von potenziellen Schadstoff-Eintragsbereichen auf dem Werksgelände Voßbarg, 06/2015 (Büro für Rohstoff- und Umweltgeologie GmbH)
- Verkehrstechnische Untersuchung, 11/2023 + Zusatzbetrachtung zu lichtsignalisierten Knotenpunkten der Anschlussstelle Itzehoe-Mitte, 04/2023 + Verkehrliche Stellungnahme zur Vorbetrachtung Abfalllogistik Steinburg GmbH 10/2023 (Wasser- und Verkehrs-Kontor GmbH)
- Wasserwirtschaftliches Konzept einschließlich der A-RW 1-Betrachtung, 12/2023 (Büro Siebert & Partner)
- Schalltechnische Untersuchung - Gewerbelärm, 03/2024 (Wasser- und Verkehrs- Kontor GmbH)

### **Umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB:**

1. Stadt Itzehoe – Abteilung Umwelt (Stellungnahme vom 05.01.2024)
2. Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein (Stellungnahme vom 05.01.2024)

3. Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig – Holstein Landeskriminalamt / Abt. 3 – Kampfmittelräumdienst (Stellungnahme vom 08.01.2024)
4. Stadt Itzehoe - I/05 Klimaschutzmanagement (Stellungnahme vom 10.01.2024)
5. Eisenbahnbundesamt (Stellungnahme vom 22.01.2024)
6. Kreis Steinburg (Stellungnahme vom 14.02.2024)
7. Landesamt für Umwelt des Landes Schleswig-Holstein (Stellungnahme vom 14.02.2024)
8. Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung (Stellungnahme vom 14.02.2024)
9. Kreis Steinburg - Untere Naturschutzbehörde (Stellungnahme vom 19.02.2024)
10. AG-29 Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein (Stellungnahme vom 08.02.2024)

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Mensch:**

- Finden sich im Umweltbericht und in den Stellungnahmen Eisenbahnbundesamt, des Kreises Steinburg - Amt für Wasserwirtschaft und des Landesamtes für Umwelt des Landes Schleswig-Holstein.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser:**

- Finden sich im Umweltbericht und in der Stellungnahme des Kreises Steinburg - Amt für Wasserwirtschaft.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden:**

- Finden sich im Umweltbericht und in den Stellungnahmen der Stadt Itzehoe – Abteilung Umwelt, des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig – Holstein Landeskriminalamt / Abt. 3 – Kampfmittelräumdienst und des Kreises Steinburg - Amt für Wasserwirtschaft.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Arten und Lebensgemeinschaften:**

- Finden sich im Umweltbericht und in den Stellungnahmen der Stadt Itzehoe – Abteilung Umwelt, Stadt Itzehoe - I/05 Klimaschutzmanagement, des Kreises Steinburg – Amt für Kreisentwicklung, des Landesamtes für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung, des Kreises Steinburg - Untere Naturschutzbehörde sowie der AG-29 Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschafts- und Ortsbild:**

- Finden sich im Umweltbericht.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Kultur- und sonstige Sachgüter, Wechselwirkungen:**

- Finden sich im Umweltbericht und in der Stellungnahme des archäologischen Landesamts Schleswig-Holstein.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Klima / Luft**

- Finden sich im Umweltbericht und in den Stellungnahmen der Stadt Itzehoe – Abteilung Umwelt, Stadt Itzehoe – I/05 Klimaschutzmanagement sowie des Kreises Steinburg – Amt für Kreisentwicklung.

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen sind ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Während der Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu elektronisch per E-Mail an

stadtplanungsabteilung@itzehoe.de übermitteln. Stellungnahmen können auch schriftlich oder während der unten angegebenen Zeiten zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Zusätzlich liegen die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB im Internet zu veröffentlichen Unterlagen in Form einer anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeit

**vom 22.04.2024 bis 23.05.2024**

in der Stadtverwaltung Itzehoe  
Bauamt - Stadtplanungsabteilung - Zimmer 348  
in Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe  
während folgender Zeiten

Montag und Dienstag von 8:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr,  
Donnerstag von 8:30 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 18:00 Uhr,  
Freitag von 8:30 bis 12:00 Uhr

öffentlich aus.

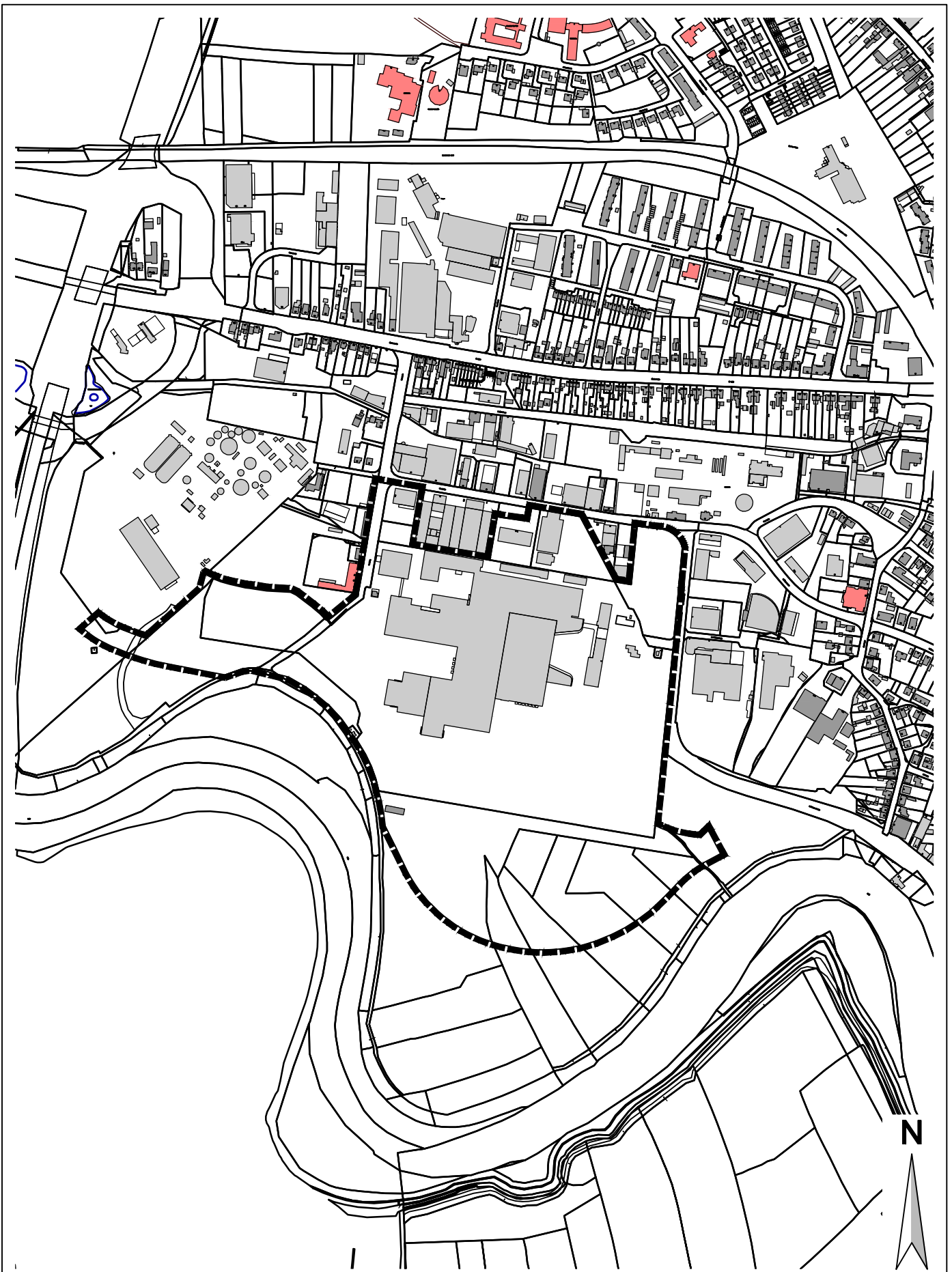
Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter [www.itzehoe.de](http://www.itzehoe.de) eingestellt. Des Weiteren sind der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB im Internet zu veröffentlichen Unterlagen über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit veröffentlicht ist und mit ausliegt.

Itzehoe, den 12.04.2024

gez.  
Ralf Hoppe  
Bürgermeister



©GeoBasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0 (Quelle verändert)

M 1:7500



**Stadt  
itzehoe**

Reichenstraße 23 - 25524 Itzehoe  
 Bauamt / Stadtplanungsabteilung  
 T: 04821 / 603-0  
 stadtplanungsabteilung@itzehoe.de

**Bebauungsplan Nr. 169 "Suder Marsch" inkl. Teilaufhebung  
 Bebauungsplan Nr. 69 "für das Gebiet Suder Marsch"**

Abgrenzung Geltungsbereich

bearb.	601.03 06.02.24	gez.	601.03 06.02.24	gep.	---/---	/
--------	-----------------	------	-----------------	------	---------	---