

Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 06 / 2018

Satzung der Stadt Itzehoe über die teilweise Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ im Bereich Holstein-Center

Aufgrund des § 162 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein ebenfalls in der derzeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Ratsversammlung der Stadt Itzehoe vom 22.03.2018 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Die Satzung der Stadt Itzehoe über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.03.2017 wird hiermit teilweise aufgehoben.

Der von der Aufhebung betroffene Bereich ist mit seinen Grenzen im anliegenden Lageplan dargestellt. Die von der Aufhebung betroffenen Flurstücke sind in der anliegenden Flurstücksliste aufgeführt. Die Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

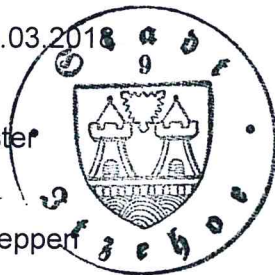
§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 162 Abs. 2 BauGB in Kraft.

Itzehoe, den 23.03.2018

Stadt Itzehoe
Der Bürgermeister


Dr. Andreas Koepper



Die Satzung mitsamt der in § 1 genannten Anlagen (Lageplan und Flurstücksliste) können im Rathaus der Stadt Itzehoe, Reichenstraße 23, Zimmer 336, während der Dienststunden (Mo.-Mi. 8:30-12:00 Uhr und 14:00-16:00 Uhr, Do. 8:30-12:00 Uhr und 14:00-18:00 Uhr sowie Fr. 8:30-12:00 Uhr) von jedermann eingesehen werden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung gemäß § 162 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein ebenfalls in der derzeit geltenden Fassung in Kraft.

Hinsichtlich der Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie deren Rechtsfolgen wird darauf hingewiesen, dass für Sanierungssatzungen nach dem BauGB die Planerhaltungsvorschriften der §§ 214 und 215 BauGB über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen gelten.

Danach werden unbeachtlich

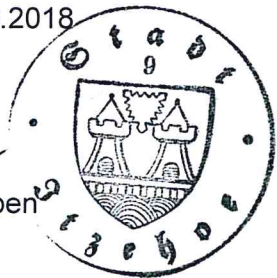
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Itzehoe unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Itzehoe, den 23.03.2018

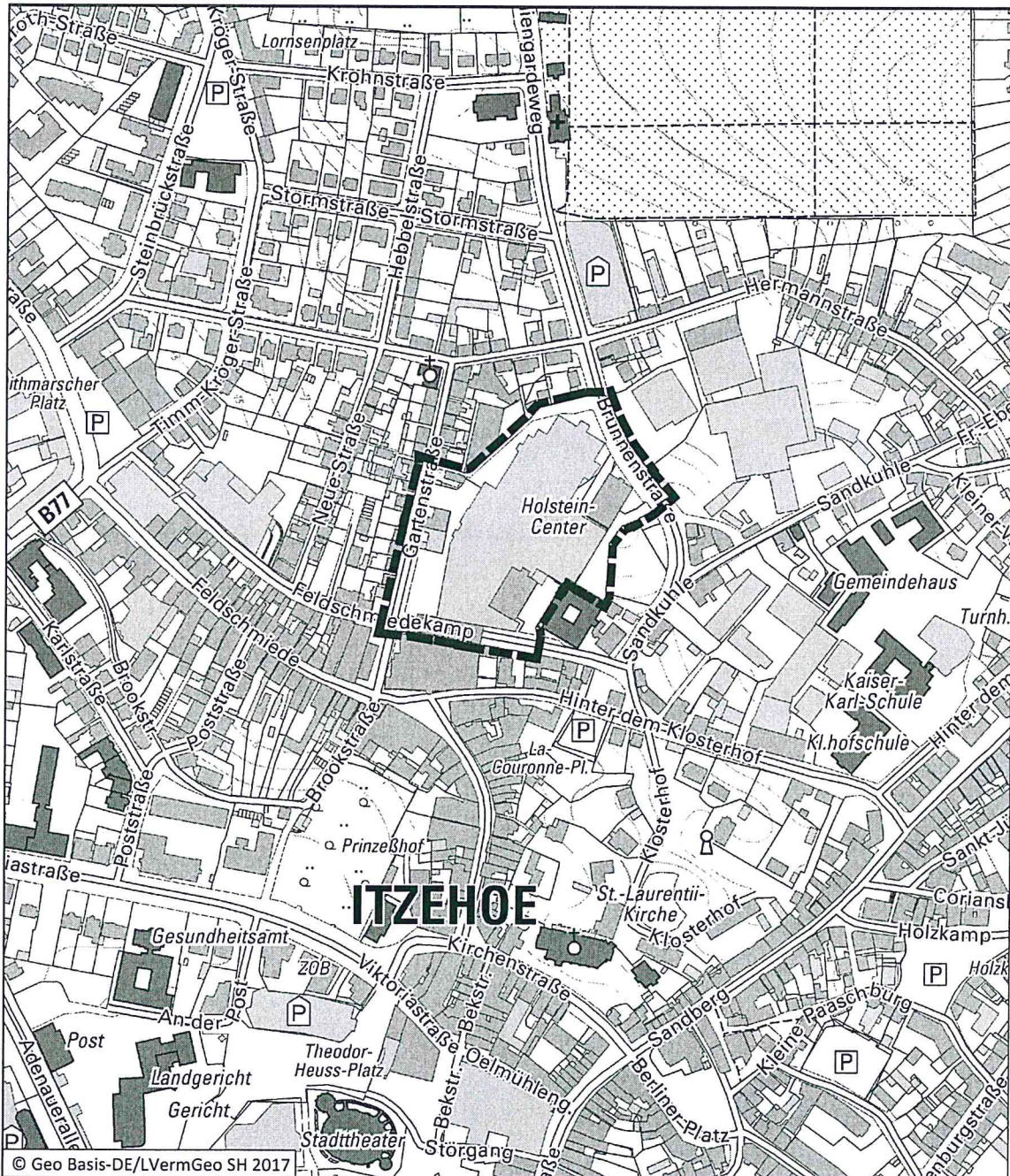
Stadt Itzehoe
Der Bürgermeister


Dr. Andreas Koeppen



Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

Teilaufhebung Bereich Holstein-Center



**Flurstücks-Liste Teilaufhebung der Satzung für das Sanierungsgebiet
"Innenstadt" im Bereich Holstein-Center**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Grundbuchblatt	Fläche	
ltzehoe	7	29 / 10	Kreuzgang	51 12893	219	m ²
ltzehoe	7	29 / 11	Holstein-Center	51 12354	4960	m ²
ltzehoe	7	67 / 8 tlw.	Brunnenstraße	51 12893	986	m ²
ltzehoe	7	68 / 4 tlw.	Kreuzgang	51 12893	426	m ²
ltzehoe	7	266 / 68	Kreuzgang	51 12893	2	m ²
ltzehoe	15	38 / 0	Gartenstraße 14	51 2100	271	m ²
ltzehoe	15	40 / 0	Gartenstraße 10	51 1345	339	m ²
ltzehoe	15	41 / 0	Gartenstraße 8	51 1128	344	m ²
ltzehoe	15	50 / 41	Feldschmiedekamp	51 12624	102	m ²
ltzehoe	15	50 / 43	Feldschmiedekamp 4	51 12355	108	m ²
ltzehoe	15	50 / 45	Brunnenstraße 5	51 5401	172	m ²
ltzehoe	15	50 / 46	Holstein-Center	51 12354	55	m ²
ltzehoe	15	50 / 47	Holstein-Center	51 12354	712	m ²
ltzehoe	15	50 / 51	Feldschmiedekamp 4	51 12355	704	m ²
ltzehoe	15	50 / 53	Holstein-Center	51 12354	9266	m ²
ltzehoe	15	50 / 54	Holstein-Center	51 12354	343	m ²
ltzehoe	15	50 / 55	Holstein-Center	51 12354	7	m ²
ltzehoe	15	50 / 56	Brunnenstraße 5	51 5401	837	m ²
ltzehoe	15	50 / 58	Holstein-Center	51 12354	949	m ²
ltzehoe	15	128 / 30 tlw.	Feldschmiedekamp	51 12893	1393	m ²
ltzehoe	15	130 / 1	Gartenstraße	51 12893	1130	m ²
ltzehoe	15	135 / 1 tlw.	Brunnenstraße	51 12893	476	m ²