

Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 20/2007

Aufhebung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 der Stadt Itzehoe für das Gebiet „Zentrum Wellenkamp“

Der Bauausschuss der Stadt Itzehoe hat in seiner Sitzung am 28.08.2007 beschlossen, den gefassten Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des B-Planes 65 „Zentrum Wellenkamp“ und den am 24.04.07 gefassten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss aufzuheben und das Verfahren einzustellen.

Die Firma coop Schleswig-Holstein eG, Benzstraße 10, 24148 Kiel war im vergangenen Jahr an die Stadt herangetreten, um den vorhandenen Discount-Markt im „Zentrum Wellenkamp“ in der Bruttogeschossfläche von 1.000 m² auf 1.500 m² zu erweitern.

Zur Realisierung dieses Vorhabens fasste der Bauausschuss am 04.07.2006 einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss, um den bestehenden Bebauungsplan Nr. 65 aus dem Jahr 1981 zu ändern und mittels Ausweisung eines Sondergebietes nach § 11 BauNVO die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Nahversorgers zu schaffen.

Nunmehr ist die „coop Schleswig-Holstein eG“ erneut an die Stadt herangetreten, um diese darüber zu informieren, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine Erweiterung des Sky-Marktes nicht mehr in Frage kommt.

Das Bebauungsplanänderungsverfahren wird daher eingestellt.

Itzehoe, 29.08.2007

Rüdiger Blaschke
Bürgermeister

Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65

 Grenze Geltungsbereich

