

**Satzung der Stadt Itzehoe
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Sägewerk Biel“**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der zur Zeit gültigen Fassung und des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) wird nach Beschlußfassung durch die Ratsversammlung vom 14.09.1989 und nach erfolgter Anzeige beim Innenminister folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Sägewerk Biel“ erlassen:

§ 1

- (1) Zur Behebung städtebaulicher Mißstände im Bereich des Gebietes „Sägewerk Biel“, für deren Durchführung Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, wird das in Abs. 2 näher bezeichnete Gebiet als förmliches Sanierungsgebiet festgelegt.
- (2) Das von der förmlichen Festlegung betroffene Gebiet umfaßt folgende Grundstücke der Gemarkung Itzehoe:

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch Band	Blatt
Bahnhofstraße	Itz. 8	tlw. 22/6	-	8561
Bahnhofstraße	8	23/25	-	8561
Bahnhofstraße	8	tlw. 22/7	-	4725
Bahnhof	8	tlw. 22/38	-	2286
Bahnhof	Sude 5	tlw. 49/7	-	2286
Helenenstraße	5	620/19	-	1851
Helenenstraße	5	621/19	-	1851
Vordere Wiese	5	21/1	-	1851
Fußweg am Feldschmiedeteich	5	1444/84	-	1851
Fußweg am Feldschmiedeteich	5	84/1	-	1851
Privatweg am Leidenkamp	Itz. 8	772/49	-	1851
Hinter der Bahnhofstraße	8	453/23	-	1851
Hinter der Bahnhofstraße	8	454/23	-	1851
Hinter der Bahnhofstraße	8	455/23	-	1851
Hinter der Bahnhofstraße	8	456/23	-	1851
Hinter der Bahnhofstraße	8	307/23	-	1851
Hinter der Bahnhofstraße	8	23/2	-	2231
Leidenkamp	8	192/23	-	1851
Bahnhofstraße	8	23/14	-	1851
Bahnhofstraße	8	23/16	-	1851
Bahnhofstraße 10	8	23/23	-	9295
Bahnhofstraße 12	8	23/10	Wohn.- und Teileigent.- grundbücher	6038 6036 6037
Bahnhofstraße 14	8	23/12	-	6023
Bahnhofstraße 16	8	23/29	-	4558
Bahnhofstraße 18	8	tlw. 306/23	-	6403
Bahnhofstraße 20	8	23/8	-	2232
Bahnhofstraße 22	8	23/31	-	2172
Bahnhofstraße 26	8	23/18	-	3025

Straßenbezeichnung	Flur	Flurstück	Grundbuch Band	Blatt
Bahnhofstraße 26	8	23/26	-	2162
Bahnhofstraße 28	8	22/3	-	3683
Bahnhofstraße 30 a	8	22/42	-	3361
Bahnhofstraße 30	8	22/5	-	0586
Helenenstraße 1 a	8	23/24	-	4497
Helenenstraße 3	Sude 5	619/19	-	2587
Helenenstraße 5	5	589/19	-	0009
Helenenstraße 7	5	19/18	-	6957
Helenenstraße 9	5	1252/19	-	4786
Helenenstraße 9	5	19/17	-	4486
Helenenstraße 9	5	84/2	-	4486
Helenenstraße 9	5	21/2	-	4486
Helenenstraße 9	5	49/6	-	4486
Helenenstraße 11	5	577/19	Wohn.- grund- bücher	8638
				8639
				8640
Helenenstraße 13	5	365/12	-	6159
Helenenstraße 13	5	576/19	-	6159
Helenenstraße 15	5	459/12	-	4992
Helenenstraße 17	5	457/12	-	0612
Helenenstraße 17	5	1207/12	-	0612
Helenenstraße 17	5	1208/12	-	0612
Helenenstraße 19	5	672/18	-	0565
Brückenstraße 11	5	671/18	-	0681
Brückenstraße 13	5	506/18	-	3097
Brückenstraße 15	5	481/18	-	0940
Brückenstraße 17	5	590/18	-	1529
Brückenstraße 17	5	84/3	-	1529

(3) Der Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Mit der Bekanntmachung wird die Satzung rechtsverbindlich.

Der Innenminister hat mit Erlaß vom 16.10.1989 – Az. IV 522 a – 513.322.1 nach § 143 (1) in Verbindung mit § 11 (3) BauGB erklärt, daß er keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend macht.

Itzehoe, 23.10.1989

Stadt Itzehoe
Der Magistrat

gez.
Hörnlein
Bürgermeister

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Itzehoe geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Itzehoe geltend gemacht worden ist. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB). Auf die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 BauGB wird hingewiesen.

Bekanntmachung am 25.10.1989