



**STADT ITZEHOE**  
**Der Bürgermeister**  
**Sitzung des Wirtschaftsausschusses**  
**am 03.09.2008**

**SITZUNGS-**  
**PROTOKOLL**

**Beginn der Sitzung:** 16.07 Uhr

**Ende der Sitzung:** 19.45 Uhr

**Ort der Sitzung:** Prokon-Unternehmensgruppe, Kirchhoffstr. 3, 25524 Itzehoe

**Anwesend:**

Ratsherr Eisenmann, Vorsitzender  
Ratsherr Wolter  
Ratsherr Kracht – 19.40 Uhr  
Ratsherr Rosenwanger  
Ratsherrin Dr. Lüdtké-Evers  
Herr Schmoll  
Herr Dr. Schwedler  
Frau Mohr

**beratende Mitglieder**

Ratsherr Wudtke – 18.10 Uhr  
Ratsherr Molkenthin  
Herr Prang ab 17.30 Uhr

**Es fehlten:**

Herr Pflingsten

**Ferner anwesend:**

Herr Bratzke  
Herr Dr. Lübbe  
Herr Hinst  
Ratsherr Kröhn  
Herr Mau, Prokon  
Herr Rodbertus, Prokon  
Herr Wilts, Prokon  
Herr Prof. Dr. Thiericke, IZET  
Herr Schmidt, IZET  
Herr Helms, Stadtmanager  
Herr Carstens, Amt f. Finanzen  
Herr Kruse, Amt f. Bürgerdienste – 17.45 Uhr  
Herr Struve, Amt f. Bürgerdienste – 17.45 Uhr  
Herr Bohnhoff, Bauamt  
Herr Koch, Jugendparlament  
Bürger  
Presse

**Protokollführer/in:**

Frau Rasmussen

Unterschrift des Vertreters:

gez. Wolter

Unterschrift der Protokollführerin:

gez. Rasmussen



Der Vorsitzende begrüßte die Sitzungsteilnehmer und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben. Es bestand Einvernehmen darin, den Tagesordnungspunkt 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln und in eine Unterredung mit der Prokon Geschäftsführung und eine interne Beratung zu unterteilen. Alle anderen Tagesordnungspunkte wurden öffentlich behandelt.

Der Tagesordnungspunkt 6 wurde vorgezogen, die Protokollierung erfolgt jedoch in numerischer Reihenfolge.

## **TOP 2: Informationen zur aktuellen Geschäftslage und Betriebsbesichtigung**

Herr Rodbertus, Geschäftsführer der Prokon-Unternehmensgruppe, begrüßte die Sitzungsteilnehmer und hielt einen Vortrag über die derzeitige Situation des Betriebes.

Die Unternehmensgruppe wurde 1995 gegründet, 1998 erfolgte der Umzug nach Itzehoe, in 2003 siedelte sich der Betrieb in Edendorf an. Derzeit werden 202 Mitarbeiter beschäftigt, 160 davon in Deutschland, der Rest in Tansania. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt zum jetzigen Zeitpunkt 600 Mio. €, das eingeworbene Eigenkapital beläuft sich bis heute auf 201 Mio. €. Die Geschäftsfelder der Unternehmensgruppe sind Windkraftanlagen, ökologische Kapitalanlagen sowie biogene Kraftstoffe. Seit 2004 beteiligt sich Prokon zu 50% an der Pflanzenöltechnik Nord GmbH, einem Anbieter von Umrüstsystemen für Nutzfahrzeuge auf den Betrieb mit Pflanzenöl. Bis heute wurden ca. 2000 Fahrzeuge auf Pflanzenölbetrieb umgerüstet. Desweiteren wurde in 2003 die Ölmühle Kroppenstedt in Betrieb genommen. In 2006 wurde die Prokon Oil GmbH & Co. KG gegründet, deren Aufgabe der Ausbau und Betrieb eines bundesweiten Tankstellennetzes für Pflanzenöl ist.

Die Prokon Capital Gesellschaft ist zuständig für ökologische Unternehmensbeteiligungen. Eine eigenständige Genussrechtsgesellschaft, in die Anleger zuvor Einlagen gezahlt haben, investiert nach Prüfung durch einen Mittelverwendungskontrolleur in Projekte für erneuerbare Energien. Die daraus erzielten Gewinne fließen an die Gesellschaft zurück und werden teils als Zinsen an die Anleger ausgezahlt und teils in neue Projekte reinvestiert.

Eine weitere Gesellschaft, die Prokon Energiesysteme, beschäftigt sich mit regenerativen Energiesystemen. Zurzeit werden 224 Anlagen in 29 Windparks betrieben. In 2007 wurden 552 Mio. kWh Strom produziert, das entspricht einem Umsatz von 48,6 Mio. €.

Zusätzlich engagiert sich die Unternehmensgruppe in Tansania. Ziel dieses Engagements ist durch den Anbau dürreresistenter Pflanzen Öl als Kraftstoff zu nutzen, um so die Abhängigkeit vom Erdöl zu reduzieren, die lokale Energieversorgung sicherzustellen und zugleich Arbeitsplätze und neue Einnahmequellen zu schaffen.

Die Ansiedlung des Unternehmens in Itzehoe erfolgte eher zufällig. Als idealer Standort für hochqualifizierte Mitarbeiter hat sich Itzehoe nicht erwiesen. Dies ist vornehmlich das Hamburger Umland. Dennoch beabsichtigt das Unternehmen am hiesigen Standort zu verbleiben und die Betriebsstätte zu vergrößern. Geplant ist der Neubau eines Gebäudes, für den allerdings noch weitere Grundstücksflächen fehlen. Eventuell wäre ein Grunderwerb vom IZET möglich. Bezüglich dessen wird sich Herr Prof. Dr. Thiericke mit der Geschäftsführung in Verbindung setzen, auch um gemeinsam Möglichkeiten hinsichtlich einer Attraktivitätssteigerung des Standortes Itzehoe zu überlegen.

## **TOP 3: Einwohnerfragestunde**

Es lagen keine Wortmeldungen vor.



#### **TOP 4: Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 20.02.2008**

Es wurden keine Einwendungen erhoben.

#### **TOP 5: Entwicklung Innovationsraum Nord**

Ratsherr Eisenmann erklärte eingangs seine Überlegungen, sich mit diesem Thema zu beschäftigen. Zum einen gehe es darum, eine Übersicht verkaufter und nichtverkaufter Gewerbeflächen zu erhalten. Desweiteren sei unbekannt, was aus dem Gewerbegebiet „Alsen“ werden wird.

Die Grundstücke am Dwerweg seien sehr zügig verkauft worden, hier stünden nur noch wenige Restflächen zur Verfügung. Weitere Gewerbeflächen für nichttechnologieorientierte Unternehmen seien nicht vorhanden. Der Bedarf hierfür bestünde aber, es mussten bereits Firmen wegen fehlender Fläche abgewiesen werden.

Er regte an, im Hinblick auf die Zukunft darüber nachzudenken, wo neue Gewerbegebiete geschaffen werden könnten oder ob nicht ein Teil des Innovationsraumes als normale Gewerbefläche angeboten werden sollte.

Der Innovationsraum Nord wurde mit Strukturhilfemitteln des Bundes und des Landes gefördert. Die damit einhergehende Zweckbindung sieht nur eine Ansiedlung neuer technologieorientierter Betriebe oder deren Erweiterung vor, die von der Struktur her in das Umfeld des ISIT passen. Das Gewerbegebiet ist vorzuhalten für technologische Entwicklungen, Verfahren und Produktion, insbesondere im Bereich der Mikroelektronik. Eine anderweitige Nutzung ist damit ausgeschlossen. Die Zweckbindung ist unbefristet, jedoch ist nach 25 Jahren eine Prüfung über die Aufhebung der Zweckbindung möglich. Bislang wurden nur wenige Flächen vermarktet, so dass zurzeit noch ca. 17 ha freie Gewerbeflächen zur Verfügung stehen.

Ratsherrin Frau Dr. Lüdtker-Evers stellte für die SPD-Fraktion den Antrag, die Debatte zu beenden. Aufgrund einer fehlenden Sitzungsvorlage, aus der die inhaltlichen Grundlagen des Innovationsraumes hervorgingen, besteht keine Bereitschaft, diesen Punkt zu diskutieren.

#### Abstimmungsergebnis:

3 Ja- Stimmen 5 Nein-Stimmen

Der Antrag war somit abgelehnt.

Herr Prof. Dr. Thiericke unterstützte die Aussage von Ratsherrn Eisenmann. Produzierendes Gewerbe würde sich positiv auf die Region auswirken. Wichtig hierfür sei, freie Flächen vorrätig zu halten.



**STADT ITZEHOE**  
**Der Bürgermeister**

Seite \_\_\_\_  
**Wirtschaftsausschuss**  
**Datum 03.09.2008**


Auf der Grundlage der eingehenden Erörterung wurde nachstehender Beschlussvorschlag zur Abstimmung gebracht:

Die Verwaltung wird beauftragt in Abstimmung mit dem Wirtschaftsministerium des Landes Schleswig-Holstein zu prüfen, ob und zu welchen Konditionen bisher nicht veräußerte Teilflächen des Innovationsraumes Nord aus der Zweckbestimmung der Förderung (Ansiedlung von technologieorientierten Unternehmen) insbesondere für die Ansiedlung von produzierendem Gewerbe unter Berücksichtigung der nur noch begrenzt zur Verfügung stehenden Gewerbeflächen herausgenommen werden können. Anschließend ist darzustellen, wieviel Gewerbefläche insgesamt der Stadt Itzehoe zur Verfügung steht.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja- Stimmen   2 Nein-Stimmen   1 Enthaltung

Der vorstehend dargestellte Beschlussvorschlag war damit angenommen.

	<b>STADT ITZEHOE</b> <b>Der Bürgermeister</b>		<b>Sitzungsvorlage</b> <b>TOP: 1</b>
	Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 03.09.2008		Seite:
Amt/Abteilung: <b>Amt für Finanzen/Abteilung Finanzen</b>	Empfehlung zur Beratung des TOP: <input type="checkbox"/> vertraulich <input checked="" type="checkbox"/> nicht vertraulich	Art der Behandlung: <input type="checkbox"/> Beschlussempfehlung an die Ratsversammlung <input checked="" type="checkbox"/> endgültige Beschlussfassung <input type="checkbox"/> Anhörung/ Information	
Aktenzeichen: <b>200.01</b>	Anlagen:		
Betreff: <b>Verpflichtung bürgerschaftlicher Ausschussmitglieder</b>			
Beschlussvorschlag:  <b>Der Wirtschaftsausschuss nimmt Kenntnis.</b>			
Abweichender bzw. ergänzender Beschluss/ Empfehlung:			
Verweisung an andere Ausschüsse: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:		Mitwirkung anderer Ämter? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	Gegenzeichn. Amtsleiter o.V.i.A.
<b>Beratungsergebnis:</b> <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> in das Berichtswesen aufzunehmen <input checked="" type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender/ergänzender Beschluss	<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen	
Freigabe der Sitzungsvorlage für die Internetpräsentation durch den Bgm. o.V. Amtsleiter <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Beglaubigt: gez. Rasmussen	
Itzehoe, Datum  <b>04.09.2008</b>	Unterschrift Bürgermeister  gez. Blaschke		



**STADT ITZEHÖE**  
**Der Bürgermeister**

**Aussprache**

Seite \_\_\_\_  
**Wirtschaftsausschuss**  
**03.09.2008**  
**TOP 1**

Der Vorsitzende verpflichtete Frau Mohr und die Herren Schmoll und Dr. Schwedler als bürgerschaftliche Mitglieder, Herrn Prang als beratendes bürgerschaftliches Mitglied und die Herren Bratzke, Dr. Lübbe und Hinst als stellvertretende bürgerschaftliche Mitglieder per Handschlag, ihre Amtspflichten gewissenhaft und uneigennützig zu erfüllen und über dienstliche Vorgänge Amtsverschwiegenheit zu bewahren.

	<b>STADT ITZEHÖE</b> <b>Der Bürgermeister</b>  Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 03.09.2008		<b>Sitzungsvorlage</b>  <b>TOP: 6</b>
			Seite:
Amt/Abteilung: <b>50/532</b>	Empfehlung zur Beratung des TOP: <input type="checkbox"/> vertraulich <input checked="" type="checkbox"/> nicht vertraulich	Art der Behandlung: <input type="checkbox"/> Beschlussempfehlung an die Ratsversammlung <input type="checkbox"/> endgültige Beschlussfassung <input checked="" type="checkbox"/> Anhörung/ Information	
Aktenzeichen: <b>50.01/Rei</b>	Anlagen: <b>Übersicht über Veranstaltungen der Stadtmanagement GmbH</b> <b>Auszug aus der Gebührensatzung</b>		
<b>Betreff:</b> <b>Sondernutzungsgebühren</b>			
Beschlussvorschlag:  Der Wirtschaftsausschuss nimmt von der Sachverhaltsdarstellung Kenntnis.			
Abweichender bzw. ergänzender Beschluss/ Empfehlung:			
Verweisung an andere Ausschüsse: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:		Mitwirkung anderer Ämter? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	Gegenzeichn. Amtsleiter o.V.i.A.
<b>Beratungsergebnis:</b>  <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> in das Berichtswesen aufzunehmen  <input checked="" type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender/ergänzender Beschluss	<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig  <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen	
Freigabe der Sitzungsvorlage für die Internetpräsentation durch den Bgm. o.V. Amtsleiter <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Beglaubigt: gez. Rasmussen	
Itzehoe, Datum <b>04.09.2008</b>	Unterschrift Amtsleiter  gez. Kruse		



**STADT ITZEHOE**  
**Der Bürgermeister**

**Aussprache**

Seite \_\_\_\_  
**Wirtschaftsausschuss**  
**03.09.2008**  
**TOP 6**

Frau Mohr bat darum, im einzelnen darzustellen, um welche Veranstaltungen es sich in 2007 handelte und in welcher Höhe hierfür jeweils Einnahmen erzielt wurden.

Herr Kruse erklärte, dass diese Daten verwaltungsintern vorlägen, deren Auflistung im Ausschuss aber zu umfangreich wäre.

Daraufhin legte Frau Mohr einen Antrag der UWI-Fraktion vor, wonach dem Protokoll eine Einzelaufstellung für Veranstaltungen der Stadtmanagement Itzehoe GmbH und für Veranstaltungen innerhalb des Stadtgebietes (ohne Stadtmanagement Itzehoe GmbH) beigefügt werden sollte, aus der hervorgeht, um welche Veranstaltungen es sich im Einzelnen handelte, welchen Umfang die Veranstaltungen hatten und in welchem Umfang eine Befreiung oder Ermäßigung von Sondernutzungsgebühren gewährt wurde.

Abstimmungsergebnis:

2 Ja-Stimmen    3 Nein-Stimmen    3 Enthaltungen

Der Antrag war somit abgelehnt.

**Antrag der UWI-Fraktion für die Sitzung des Wirtschaftsausschusses der Stadt Itzehoe**

**am 3.September 2008**

**Tagesordnungspunkt 6 – Bericht über Sondernutzungsgebühren im Jahre 2007**

Hiermit beantragen wir :

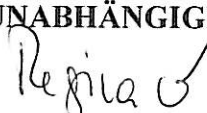
Dem Protokoll der o.a. Sitzung für die Veranstaltungen der Stadtmanagement Itzehoe GmbH und für die Veranstaltungen innerhalb des Stadtgebietes (ohne Stadtmanagement Itzehoe GmbH ) eine Einzel-Aufstellung beizufügen, aus der hervorgeht,

- um welche Veranstaltungen es sich im Einzelnen handelte
- welchen Umfang die Veranstaltungen hatten, z.Bspl. Dauer der Veranstaltung, m<sup>2</sup>-Zahlen,etc.
- Umfang der Befreiung oder Ermäßigung von Sondernutzungsgebühren

Die Begründung erfolgt in der Sitzung mündlich.

Itzehoe,03.09.2008

**UNABHÄNGIGE WÄHLERGEMEINSCHAFT ITZEHOE**

  
**Regina Mohr**



**PROKON**

WIR HABEN **LUST** AUF EINE  
LEBENSWERTE **ZUKUNFT**

## Die PROKON-Unternehmensgruppe

- 1995 gegründet
- heute 202 Mitarbeiter
- mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 600 Mio. €
- eingeworbenes Eigenkapital: 190 Mio. €



**PROKON Firmengebäude in Itzehoe**

## Geschäftsfelder

- **Windkraft:** über 12 Jahre Erfahrung  
effizienteste regenerative Energie
  
- **Biogene Kraftstoffe:** innovative Technologie  
marktgerechtes Produkt
  
- **Kapitalanlage:** sichere Anlageform Genussrechte  
6% Mindestverzinsung  
seit 2003 7,25-8% p. a. verzinst





## Pflanzenöltechnik Nord GmbH (PTN)

Technisch einer der führenden Anbieter innovativer Umrüstsysteme für Nutzfahrzeuge auf den Betrieb mit Pflanzenöl

- Gründung: Frühjahr 2002
- 50% Beteiligung durch die PROKON Unternehmensgruppe seit Sep. 2004
- Umrüstung von inzwischen fast 2.000 Nutzfahrzeugen auf den Pflanzenölbetrieb
- zum Patent angemeldetes Umrüstsystem: PTN PROtronic



[www.pflanzenoeltechnik-nord.de](http://www.pflanzenoeltechnik-nord.de)



## **PROKON Oil GmbH & Co. KG**

- Gründung: November 2006
- Ausbau und Betrieb eines bundesweiten Tankstellennetzes für Pflanzenöl
- Versorgung der Kunden mit qualitativ hochwertigem Pflanzenöl (Vornorm DIN 51605)
- aktuell 18 Tankstellen bundesweit



**[www.prokon-oil.de](http://www.prokon-oil.de)**



- In Betrieb seit Juli 2003
- 6 Mitarbeiter
- Produktion: 15-17 Tonnen Rapsöl / Tag

## Ölmühle Kroppenstedt (Sachsen-Anhalt)



Ölmühle Kroppenstedt



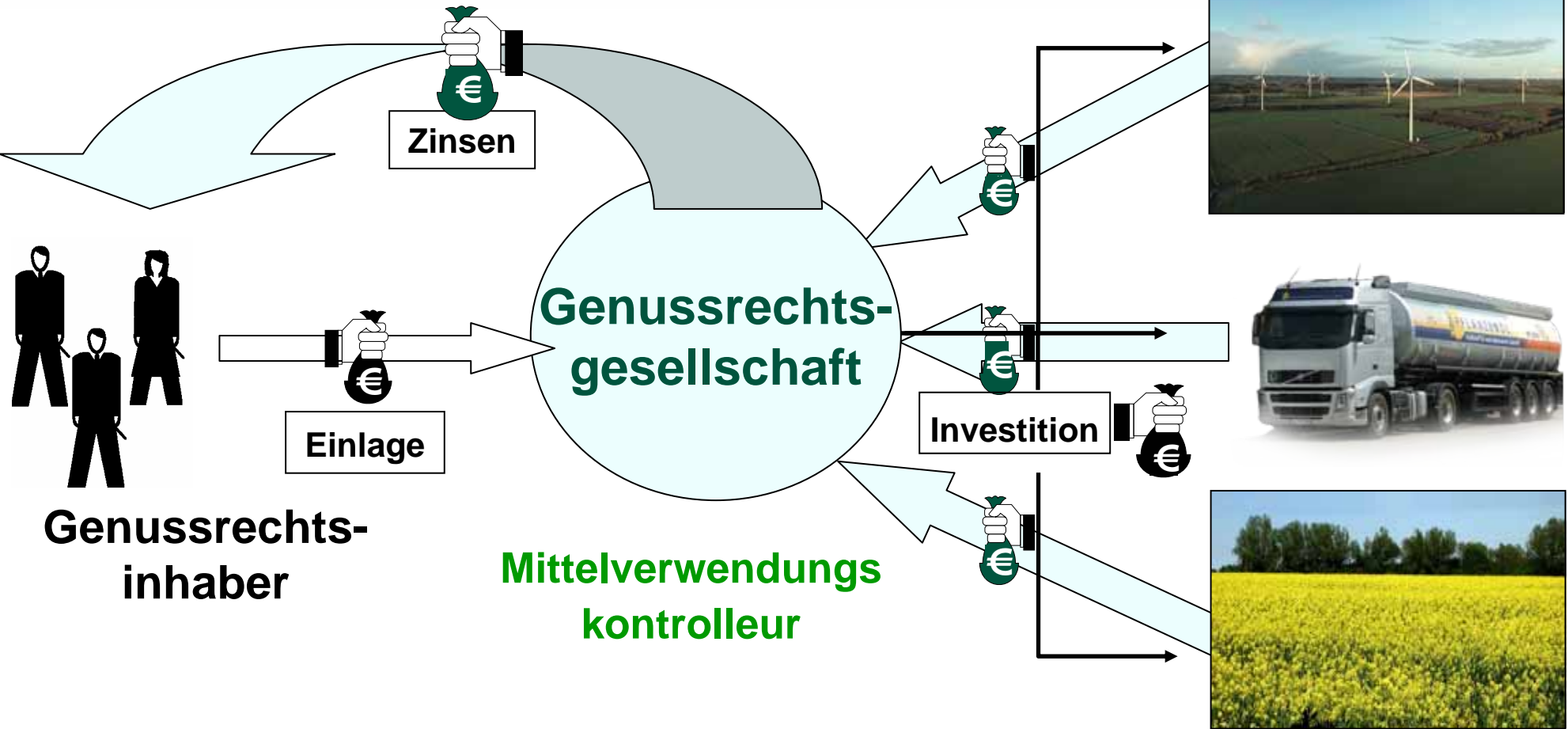
## Unser Engagement über das Tagesgeschäft hinaus

### Projektstart 2004 in Tansania:

- Anbau der dürreresistenten Jatropha pflanze zur Nutzung des Öls als Kraftstoff
- **Ziel:** Sicherstellung der lokalen Energieversorgung, Reduzierung der Abhängigkeit vom Erdöl, Schaffung von Arbeitsplätzen und neuen Einnahmequellen
- **2006:** Gründung der „PROKON Renewable Energy Solutions and Systems Ltd.“ in Tansania mit derzeit 40 Mitarbeitern
- Heute bauen 11.000 Farmer auf 10.000 ha Land Jatropha an.



PROKON Capital



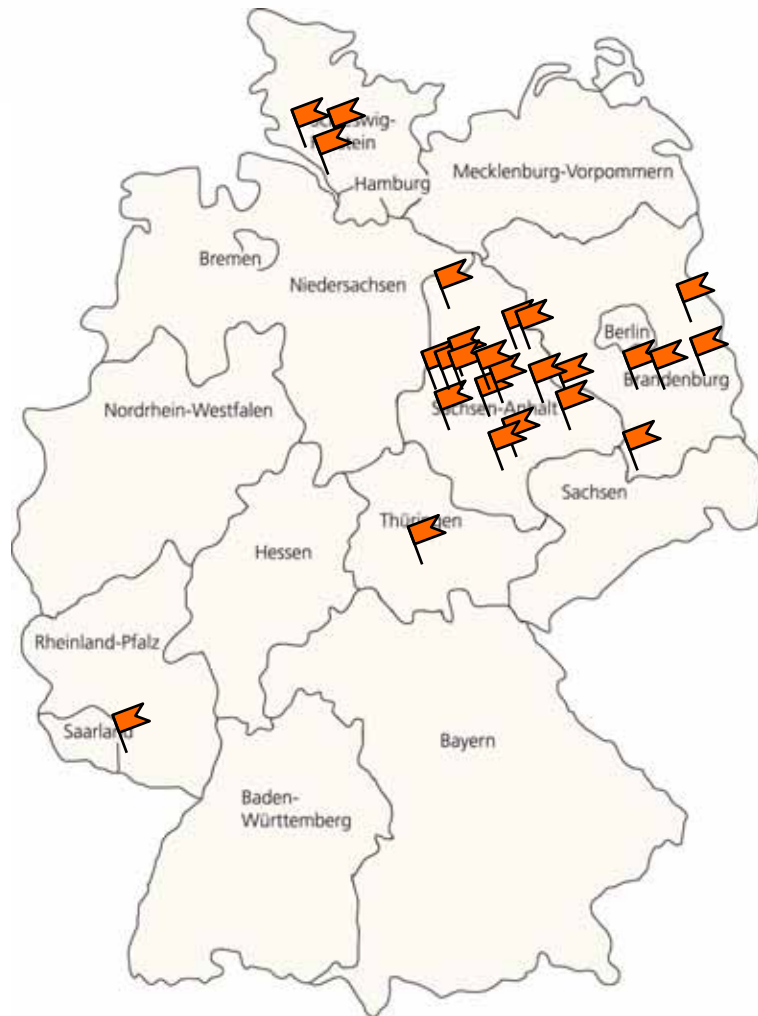
WIR HABEN **LUST** AUF EINE  
LEBENSWERTE **ZUKUNFT**

# Windenergie

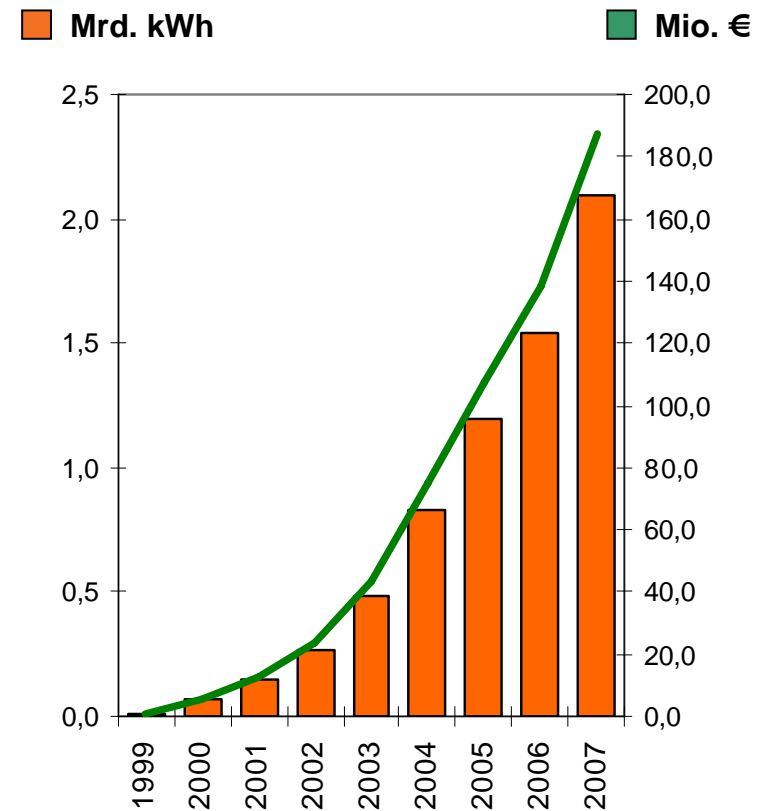
## Die günstigste regenerative Energie

- 224 Anlagen in 29 Windparks
- 366,4 MW Leistung
- Stromproduktion 2007:  
552 Mio. kWh » 48,6 Mio. € » 158.000 HH
- Größenordnung des Jahresstromverbrauchs  
von Pforzheim » 115.000 Einwohner  
(inkl. Industrie)
- fast jede 900ste kWh in Deutschland  
kann von PROKON erzeugt werden





## Kumulierte Stromproduktion in den Windparks





**PROKON Unternehmensgruppe  
Kirchhoffstraße 3  
25524 Itzehoe**

**[www.prokon-energiesysteme.de](http://www.prokon-energiesysteme.de)  
[info@prokon-energiesysteme.de](mailto:info@prokon-energiesysteme.de)  
Tel. (0 48 21) 68 55-100**