

## **Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 30/2008**

### **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 der Stadt Itzehoe für das Gewerbegebiet Wellenkamp – de-Vos-Straße**

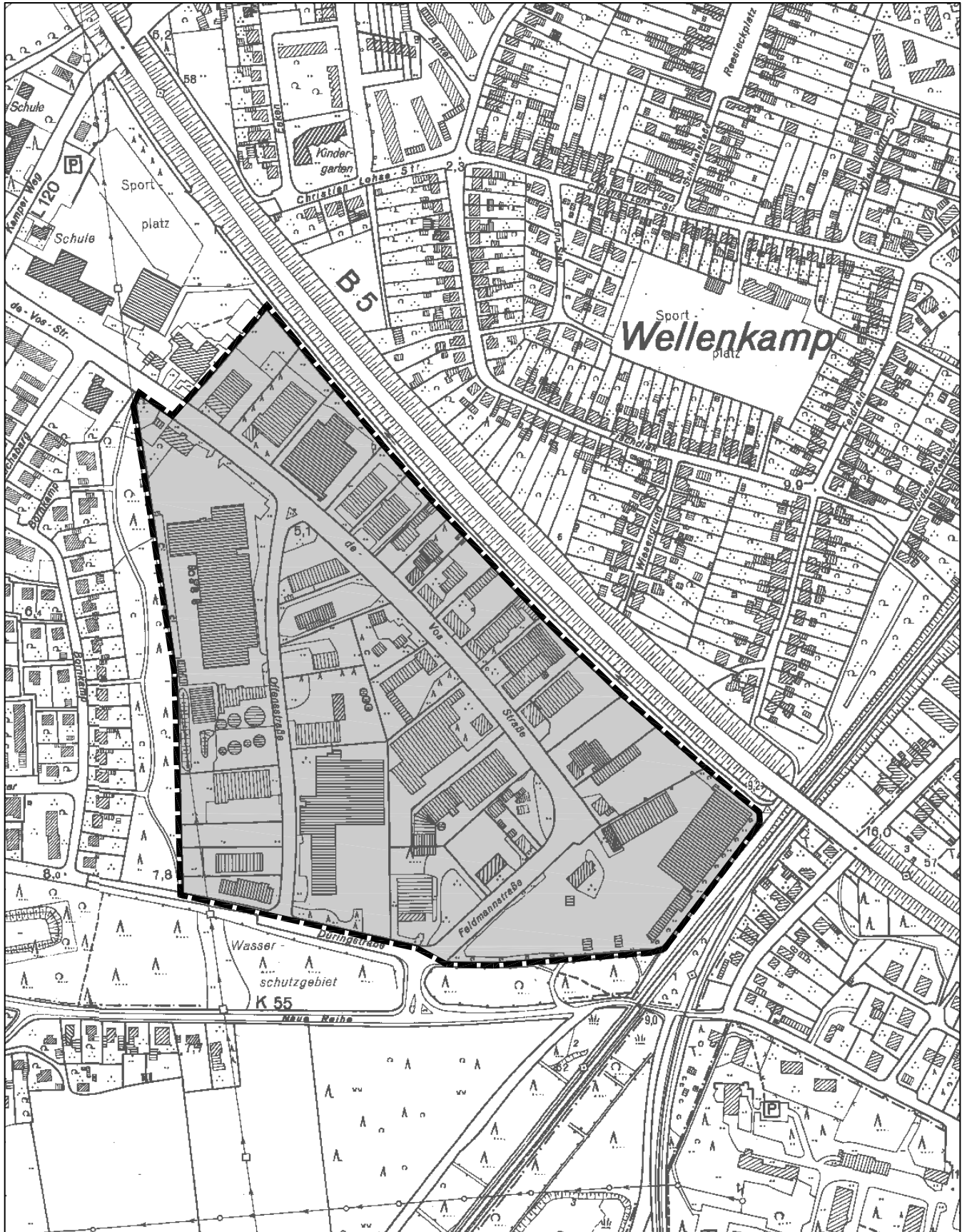
#### **Aufstellungsbeschluss**

Der Bauausschuss der Stadt Itzehoe hat in seiner Sitzung am 15.04.2008 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 gefasst. Der Bauausschuss ist sich darin einig, dass sich die beabsichtigte Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandels an der de-Vos-Straße / Ecke Ottensstraße schädlich auf den bereits in zwei Stadtteilzentren in Wellenkamp vorhandenen Lebensmitteleinzelhandel auswirken wird. Um die weitere Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes zu verhindern, soll deshalb der B-Plan Nr. 22 dahin gehend geändert werden, dass künftig jeglicher Einzelhandel ausgeschlossen ist. Da im B-Plangebiet bereits genehmigte Einzelhandelsnutzung betrieben wird, wird bei der Änderung § 1 Abs. 10 BauNVO (Zulässigkeit von Ausnahmen) einbezogen. Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Itzehoe, 15.07.2008

Rüdiger Blaschke  
Bürgermeister

# Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gewerbegebiet Wellenkamp - de-Vos-Straße



## Übersichtsplan

Maßstab 1 : 5000

Stadt Itzehoe, Reichenstraße 23, 25524 Itzehoe

Stadt Itzehoe  
Der Bürgermeister

