



STADT ITZEHOE
Der Bürgermeister
Sitzung des Bauausschusses
am 13. Mai 2008

SITZUNGS-
PROTOKOLL
Nr. 110/1.298

Beginn der Sitzung: 16.30 Uhr

Ende der Sitzung: 17.20 Uhr

Ort der Sitzung: Historisches Rathaus, Zimmer 4

Anwesend:

Ratsherr Doege
Ratsherr Scheidler
Ratsherr Busch
Bürgermeister Köhnke
Ratsherr Lohse
Herr Lutz
Herr Dahlkemper
Herr Prang (i.V. f. Herrn Schwark)

Es fehlten:

Herr Schwark
Herr Sieberns

Ferner anwesend:

Ratsherr Lutz
Herr Leve
Bürgermeister Blaschke
Herr Heideck
Herr Dijkstra, Seniorenrat
Bürger
Presse

Protokollführer/in:
Herr Schöniger

Unterschrift des/r Vorsitzenden bzw. Vertreters/Vertreterin:

gez. Berndt Doege

Unterschrift des/r Protokollführers/Protokollführerin:

gez. Gunther Schöniger



Ratsherr Doege als Vorsitzender begrüßte die Anwesenden zur Sitzung des Bauausschusses.

Es wurde beschlossen, die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 a öffentlich und die Tagesordnungspunkte 3 b und 4 nichtöffentlich zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Der Bürger Herr Horst Nöhren gab die Bitte der Bewohner/Innen des Hauses an der Stör weiter, man möge doch bitte prüfen, ob die Ampelanlage Reichenstraße/Schumacherallee an Sonntagen länger „geschaltet“ werden kann.

Verwaltungsseitig wurde eine Prüfung zugesagt.



Für die IBF-Fraktion stellte Herr Dahlkemper den in der Anlage beigefügten Antrag bezogen auf die Information des Bürgermeisters vom 26.04.08 im Bauausschuss zum Grunderwerb Alsen. Vor dem Hintergrund der unter TOP 3 a geführten Diskussion zum gleichen Thema wurde der Antrag nicht weiter behandelt.

TOP 2 Bauvorhaben Lebensmittelmarkt Eckbereich Brunnenstraße/Hermannstraße - Wv.

Bürgervorsteher Köhnke gab das Ergebnis der CDU-Fraktion bekannt. Vor dem Hintergrund der Verbesserung der Straßenfrontsituation in der Hermannstraße und der Tatsache, dass der Markt kleiner wird, als der bisherige Nahversorger stimmt die CDU dem Bauvorhaben zu.

Seitens der SPD äußerte sich Ratsherr Lutz ebenfalls positiv, gab jedoch die Anregung, der städtebaulichen Entwicklung des seinerzeit aufgestellten B-Planes 100 folgend auf dem parallel zur Brunnenstraße verlaufenden Grünstreifen zwei, drei Bäume zu pflanzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3 a Informationen und Anfragen - Öffentlicher Teil -

Grunderwerb Teilfläche Alsen

Bürgermeister Blaschke nahm Bezug auf den mit Vorbehalten versehenen Bewilligungsbescheid des Innenministeriums vom 29.04.08 hinsichtlich der Fördermittel zum Grunderwerb Alsen und zitierte aus einer am selben Tag eingegangenen Stellungnahme hierzu der LEG Entwicklung GmbH. Danach sind die vom IM dargelegten Vorbehalte rein formaler Natur und es bestünden keinerlei Bedenken, den Kaufvertrag mit dem Grundeigentümer nunmehr abzuschließen. Die LEG werde die vom IM geforderten vorbereitenden Untersuchungen und die Gebietsabgrenzung zügig zum Abschluss bringen und damit die Grundlage für den RV-Beschluss im September schaffen.



Dieser Argumentation vermochte sich der Bauausschuss überwiegend nicht anzuschließen. Ratsherr Doege bat die Verwaltung zunächst um rechtliche Bewertung der Gefahr, möglicherweise auf Kosten „hängen“ zu bleiben. Herr Heideck führte aus, dass er keine finanziellen Folgen für die Stadt sehe und keine Bedenken habe, den Vertrag zu schließen.

Ratsherr Scheidler trug vor, dass gravierende Abweichungen vom ISEK vorlägen und er eine Vertragsunterzeichnung zum jetzigen Zeitpunkt für gefährlich halte und er dies als Kompetenzüberschreitung des Bürgermeisters einschätzen würde.

Weitere kontrovers diskutierte Argumente fasste schließlich Ratsherr Lutz dahin gehend zusammen, dass es zwei konträre Beschlüsse der Ratsversammlung zum ISEK beziehungsweise zum Erwerb der Alsen-Fläche gebe, die in der nächsten Sitzung der RV zu einem vernünftigen Beschluss zusammenzufassen wären.

Einvernehmen bestand darin, dass die Verwaltung eine Beschluss-Vorlage für die nächste Sitzung des Bauausschusses am 27.05.08 mit den entsprechenden Unterlagen (Bewilligungsbescheid IM vom 29.04.08, Stellungnahme der LEG vom 09.05.08/Eingang 13.05.08) vorbereitet und Bürgermeister Blaschke nur bei einem entsprechenden Votum des Ausschusses den Kaufvertrag unterzeichnet.

B-Plan 140 für das Gebiet Langer Peter / Hotel Mercure

Herr Dahlkemper erkundigte sich nach dem Sachstand bzgl. B-Plan 140. Verwaltungsseitig wurde auf einen Lösungsansatz der Eigentümer verwiesen, auf deren Ergebnis die Verwaltung warte. Ratsherr Scheidler fragte, ob ein Klageverfahren laufen würde. Dies bestätigte Herr Heideck, wobei die Klageschrift jedoch beim Gericht „auf Eis“ liegen würde, weil demnächst mit einer Einigung der Parteien gerechnet wird.

Wohnraumversorgungskonzept (Worako) – Fortschreibung

Auf Nachfrage von Herrn Dahlkemper wurde verwaltungsseitig geantwortet, dass das Ergebnis in Arbeit ist.

Bootsanlegesteg der Wasserwanderer

Ebenfalls auf Nachfrage von Herrn Dahlkemper wurde verwaltungsseitig ausgeführt, dass sich die Wasserwanderer mit den Stadtwerken in Grundstücksverhandlungsgesprächen befinden und Fördermittel über die Aktiv/Region zum Oktober 2008 beantragt werden sollen.

Fahrbahnabsatz Kamper Weg 144

Bürgervorsteher Köhnke wies die Verwaltung darauf hin, die Beseitigung eines Fahrbahnabsatzes im Kamper Weg 144 nicht aus den Augen zu verlieren.

Verkehrssituation Große Paaschburg / Breite Straße

Bürgervorsteher Köhnke bat um Prüfung der Verkehrssituation in der Großen Paaschburg / Breite Straße. Auf der Rechtsabbiege-Spur käme es zu Staubildungen, während der Linksabbieger nur wenig frequentiert wird.



Straßenmarkierungen im Stadtgebiet

Ratsherr Doege wies darauf hin, dass es Nachbesserungsbedarf bei der Straßenmarkierung im gesamten Stadtgebiet gibt.

Region IZ / Erweiterung Gewerbegebiet Hohenaspe

Ratsherr Scheidler sprach an, dass in Hohenaspe ein Gewerbegebiet erweitert werden soll. Herr Heideck sagte eine Prüfung der Angelegenheit und die Vorstellung des Ergebnisses in einer der nächsten Bauausschuss-Sitzungen zu.

Buchgeschenk der SPD-Fraktion an den Vorsitzenden des BA, Ratsherr Doege

Zum Abschluss des öffentlichen Teils der Bauausschuss-Sitzung nahm Ratsherr Scheidler die Gelegenheit wahr, sich im Namen seiner Fraktion beim Vorsitzenden des BA, Ratsherrn Doege, für dessen 18-jährige Tätigkeit im Ausschuss zu bedanken und überreichte dem scheidenden Vorsitzenden ein Buchgeschenk.