

<b>STADT ITZEHOE</b> <b>Der Bürgermeister</b>  Sitzung des Bauausschusses am 20.01.2009		<b>Sitzungsvorlage</b>  <b>TOP: 2</b>  Seite:
Amt/Abteilung: <b>Bauamt/Stadtplanungsabteilung</b>	Empfehlung zur Beratung des TOP: <input type="checkbox"/> vertraulich <input checked="" type="checkbox"/> nicht vertraulich	Art der Behandlung: <input type="checkbox"/> Beschlussempfehlung an die Ratsversammlung <input checked="" type="checkbox"/> endgültige Beschlussfassung <input type="checkbox"/> Anhörung/ Information
Aktenzeichen: <b>601.08</b>	Anlagen: <b>Lageplan</b>	
Betreff: <b>6. Änderung B-Plan Nr. 31 für das Gebiet „Vor dem Delftor“ - Wv.</b> <b><u>hier:</u> Aufstellungsbeschluss</b>		
Beschlussvorschlag:  Der Bauausschuss beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 für das Gebiet „Vor dem Delftor“ gem. § 2 Abs. 1 BauBG.		
Abweichender bzw. ergänzender Beschluss/ Empfehlung:		
Verweisung an andere Ausschüsse: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	Mitwirkung anderer Ämter? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:	Gegenzeichn. Amtsleiter o.V.i.A.
<b>Beratungsergebnis:</b> <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> in das Berichtswesen aufzunehmen <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender/ergänzender Beschluss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen
Freigabe der Sitzungsvorlage für die Internetpräsentation durch den Bgm. o.V. Amtsleiter <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja		Beglaubigt:
Itzehoe, Datum  <b>10.12.2008</b>	Unterschrift Bürgermeister/Amtsleiter  <b>gez. Rüdiger Blaschke</b>	



**STADT ITZEHOE**  
**Der Bürgermeister**  
**Erläuterungen**

Seite \_\_\_\_  
**Bauausschuss**  
**20.01.2009**  
**TOP 2**

Im Rahmen des am 26.04.07 verabschiedeten ISEK hat die Ratsversammlung den Beschluss gefasst, das Teilgebiet von Alsen, das die Stadt gekauft hat, als Stadtumbaugebiet festzulegen. In der Ratsversammlung am 13.11.08 wurde diese Festlegung beschlossen.

Nun sollen für die im beiliegenden Plan gekennzeichneten Flächen die zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten durch die 6. Änderung des Bebauungsplanes neu geregelt werden.

Ziel hierbei ist es, auf der von der Stadt Itzehoe gekauften ca. 5 ha großen Fläche zukünftig die Nutzung Sport-Event-Kultur zu ermöglichen. Die von dem Verein Planet-Alsen e. V. angemieteten Gebäude sollen in die zukünftige Nutzung einbezogen werden.

Auf der südlich davon gelegenen ca. 12,5 ha großen privaten Fläche soll weiterhin eine gewerbliche Nutzung zulässig sein, wobei allerdings innenstadtschädlicher Einzelhandel ausgeschlossen wird. Die ca. 2.300 m<sup>2</sup> große Fläche direkt an der Stör gehört dem Deich- und Sielverband. Auf dem Deich stehend und im Deichkörper verankert sind die Reste des sog. Störsilos (Packboden).

Parallel wird eine Flächennutzungsplanänderung durchgeführt. Die Darstellung von gewerblicher Baufläche muss für die städtische Fläche in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Freizeit geändert werden. Der Aufstellungsbeschluss hierfür erfolgt später.

Fragen können gerne nach Terminabsprache in der Stadtplanungsabteilung und während der Sitzung beantwortet werden.