



STADT ITZEHOE
Der Bürgermeister

Sitzung des Bauausschusses
am 13.03.2007

Sitzungsvorlage
TOP: 3

Seite:

Amt/Abteilung:
60/603

Empfehlung zur Beratung des TOP:
 vertraulich
 nicht vertraulich

Art der Behandlung:
 Beschlussempfehlung an die Ratsversammlung
 endgültige Beschlussfassung
 Anhörung/ Information

Aktenzeichen:
603.01

Anlagen:

Betreff:

Errichtung einer „Offenen Ganztagschule“ an der Klosterhof-Schule
hier: Vorstellung der Planung

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss nimmt von der Planung zustimmend Kenntnis.

Abweichender bzw. ergänzender Beschluss/ Empfehlung:

Verweisung an andere Ausschüsse:

Nein
 Ja:

Mitwirkung anderer Ämter?

Nein
 Ja:

Gegenzeichn.
Amtsleiter
o.V.i.A.

Beratungsergebnis:

öffentlich
 nichtöffentlich

in das Berichtswesen aufzunehmen
 lt. Beschlussvorschlag
 abweichender/ergänzender Beschluss

einstimmig
 mit Stimmenmehrheit:
Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Enthaltungen

Freigabe der Sitzungsvorlage für die Internetpräsentation durch
den Bgm. o.V. Amtsleiter Nein Ja

Beglaubigt:

Itzehoe, Datum

02.03.2007

Unterschrift Bürgermeister/Amtsleiter


gez. Rüdiger Blaschke

	STADT ITZEHOE Der Bürgermeister Erläuterungen	Seite _____ Bauausschuss 13.03.2007 TOP 3
---	--	--

Der Schul- und Kulturausschuss hat in seiner Sitzung am 19.04.2006 der Einrichtung einer „Offenen Ganztagschule“ an der Klosterhof-Schule zugestimmt. Nachdem die ursprünglichen Wünsche der Schule aufgrund der beengten Grundstückssituation und des sich ergebenden Finanzvolumens nicht realisierbar waren, wurde nach mehreren Gesprächen mit der Schulleitung, auch unter Beteiligung der Ideenwerkstatt an der Klosterhof-Schule, eine neue Konzeption entwickelt. Nach der vorliegenden Entwurfsplanung und der Kostenberechnung gem. DIN 276 wird die Durchführung der Maßnahme mit Kosten in Höhe von 372.500 € (ohne Ausstattung) veranschlagt. Im Haushalt der Stadt Itzehoe stehen für das Haushaltsjahr 2007 Haushaltsmittel in Höhe von 370.000 € zzgl. 6.000 € Planungskosten (Übertragung aus 2006) zur Verfügung. Die Haushaltsmittel in Höhe von 370.000 € wurden im Hinblick auf die anstehenden Änderungen des Schulgesetzes und die zum Zeitpunkt der Haushaltsberatungen noch ausstehende Bewilligung der Fördermittel sowie der Vorlage der HU-Bau gesperrt. Über die Freigabe der Mittel entscheidet der Hauptausschuss.

Die Maßnahme wird nach dem Bewilligungsbescheid des Ministeriums für Bildung und Frauen (MBF) vom 29.11.2006 bei einem Investitionsvolumen von 380.000 € mit Zuschussmitteln im IZBB 2007 in Höhe von 342.000 € gefördert. Die Ausstattungsinvestitionen wurden zum SH-Fonds (Investitionen an Ganztagschulen) für das Jahr 2008 angemeldet.

Die Entwurfsplanung wird durch den beauftragten Architekten in der Sitzung des Bauausschusses vorgestellt und näher erläutert.

	STADT ITZEHOE Der Bürgermeister Sitzung des Bauausschusses am 13.03.2007		Sitzungsvorlage TOP: 4
			Seite:
Amt/Abteilung: Bauamt/ Stadtplanung	Empfehlung zur Beratung des TOP: <input type="checkbox"/> vertraulich <input checked="" type="checkbox"/> nicht vertraulich	Art der Behandlung: <input type="checkbox"/> Beschlussempfehlung an die Ratsversammlung <input checked="" type="checkbox"/> endgültige Beschlussfassung <input type="checkbox"/> Anhörung/ Information	
Aktenzeichen: 601.08	Anlagen: Lageplan		
Betreff: B-Plan 142 für das Gebiet der ehemaligen Wäscherei Welcker nördlich der Großen Paaschburg, nordwestlich der Mühlenstraße und südöstlich der Sieversstraße hier: Aufstellungsbeschluss			
Beschlussvorschlag: Der Bauausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.142 für das Gebiet der ehem. Wäscherei Welcker nördlich der Großen Paaschburg, nordwestlich der Mühlenstraße und südöstlich der Sieversstraße mit dem Ziel, die Fläche als Mischgebiet festzusetzen, um dort u. a. Einzelhandel zuzulassen.			
Abweichender bzw. ergänzender Beschluss/ Empfehlung:			
Verweisung an andere Ausschüsse: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja:		Mitwirkung anderer Ämter? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gegenzeichn. Amtsleiter o.V.i.A.
Beratungsergebnis: <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	<input type="checkbox"/> in das Berichtswesen aufzunehmen <input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag <input type="checkbox"/> abweichender/ergänzender Beschluss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen	
Freigabe der Sitzungsvorlage für die Internetpräsentation durch den Bgm. o.V. Amtsleiter <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		Beglaubigt:	
Itzehoe, Datum 02.03.2007	Unterschrift Bürgermeister/ Amtsleiter gez. Rüdiger Blaschke		

	STADT ITZEHOE Der Bürgermeister Erläuterungen	Seite _____ Bauausschuss 13.03.2007 TOP 3
---	--	--

Der Stadt Itzehoe liegt ein Bauantrag für das 4.990 m² große Grundstück der ehem. Wäscherei Welcker vor. Die Wäscherei Welcker schloss im Juni 2006. Diese gewerbliche Nutzung in einem von überwiegend von Wohnnutzung geprägten Umfeld war problembehaftet.

Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, auf der Fläche einen Verbrauchermarkt zur wohnungs- und verbrauchernahen Versorgung zu errichten. Das Gebiet soll als Mischgebiet festgesetzt werden.