

## **Bekanntmachung der Stadt Itzehoe Nr. 22/2010**

### **2. Änderung des Flächennutzungsplans und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Itzehoe für das Gebiet „Vor dem Delftor“ (Alsen)**

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB**

Der Bauausschuss der Stadt Itzehoe hat in seiner Sitzung am 22.06.2010 den Verfahrensschritt für die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Hintergrund ist die Festsetzung der von der Stadt gekauften fünf ha großen Fläche auf dem „Alsen“-Gelände als Sport-/Event-/Kultur-Fläche und die Festsetzung der südlich davon gelegenen 12,5 ha großen private Fläche als Gewerbefläche mit Ausnahme einer Fläche von ca. 0,8 ha, die als Sondergebiet Einzelhandel-Heimtextilien festgesetzt werden soll.

Während der Auslegungsfrist in der Zeit vom **02.08.2010 bis zum 02.09.2010** im Rathaus der Stadt Itzehoe, Reichenstraße 23, Zimmer 337, zu folgenden Zeiten: Mo – Mi 08.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr, Do 08.30 – 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr sowie Fr 08.30 – 12.00 Uhr, können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen und Anregungen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorbringen. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungs- und Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird auf den § 47 (2) Verwaltungsgerichtsordnung hingewiesen. Bei Aufstellung eines Bebauungsplanes ist in einem späteren Normenkontrollverfahren ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Itzehoe, 20.07.2010

Dr. Andreas Koeppen  
Bürgermeister

#### **Hinweis:**

Zwei Anlagen zur Bekanntmachung Nr. 22/2010

- Satzung über die 6. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Vor dem Delftor“ der Stadt Itzehoe
  
- 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Itzehoe

stehen als separate Downloads unter <http://www.itzehoe.de/Rathaus/Bekanntmachungen/> zur Verfügung.