

STADT ITZEHOE Der Bürgermeister	<input type="checkbox"/>	Sitzungsvorlage	Seite	Sitzungstermin	TOP
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptausschuss		03.07.2006	5
	<input type="checkbox"/>	Fachausschuss		Aktenzeichen	
	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht vertraulich		13.09	
Entscheidungsvorlage					
Amt/Abteilung Hauptamt/Personalabteilung					
Gremium Hauptausschuss		<input type="checkbox"/>	endgültige Beschlussfassung		
		<input type="checkbox"/>	Beschlussempfehlung an Ratsversammlung		
		<input checked="" type="checkbox"/>	Anhörung / Information		
Anlagen Beschluss des Hauptausschusses vom 12.06. 06, Anschreiben an die CDU-Fraktion vom 22.06.06					
Betreff Auftrag für Beraterleistungen im Zuge des Gebäudemanagements					
1. Beschluss-/Entscheidungsvorschlag Der Hauptausschuss nimmt Kenntnis.					
2. Beschluss/Entscheidung/Empfehlung (abweichend oder ergänzend vom o.g. Vorschlag)					
3.	<input type="checkbox"/>	Verweisung Bürgermeister/in an	ausschuss	Unterschrift Bürgermeister/in	
4.	<input type="checkbox"/>	Verweisung an andere Ausschüsse			
Beratungsergebnis				Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> öffentlich		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich			
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				Enthaltungen	
<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorschlag		<input type="checkbox"/> abweichender / ergänzender Be-		<input type="checkbox"/> in das Berichtswesen aufzunehmen	
Der Bürgermeister					
<input type="checkbox"/> stimmt dem Entscheidungs-		<input type="checkbox"/> trifft folgende abweichende/ergänzende		Datum, Unterschrift	
vorschlag zu		Entscheidung (siehe 2.)			

Erläuterungen	Seite	TOP 5
<p>Der Hauptausschuss hat am 12.06.06 den in der Anlage beigefügten Beschluss gefasst. Um den Beschluss zügig und im Sinne der Selbstverwaltung ausführen zu können, sind aus Sicht der Verwaltung noch weitere Informationen erforderlich.</p> <p>Da die CDU-Fraktion den Vorschlag unterbreitet und im Vorwege die Verhandlungen mit Herrn Prof. Dr. Bornmüller geführt hat, hat die Verwaltung die CDU-Fraktion mit dem in der Anlage beigefügtem Anschreiben gebeten, zu verschiedenen Fragen zum Beschluss Stellung zu nehmen. Ergänzend wurde Prof. Dr. Bornmüller mit Schreiben vom 22.06.06 gebeten, ein Angebot im Sinne des gefassten Beschlusses kurzfristig zu übersenden.</p> <p>Es sind aber nach Klärung der Fragen auch Entscheidungen von der Gesamtheit des Hauptausschusses als zuständigem Gremium zu folgenden Aspekten zu treffen:</p> <p>Auf der zweiten Seite des Schreibens sind die Erwartungen an einen Leistungskatalog formuliert. Die Verwaltung geht davon aus, dass dieser Katalog vom Auftragnehmer abzarbeiten ist.</p> <p>Welchen konkreten Leistungsumfang soll der Auftrag haben? Sollen zwei Aufträge vergeben werden (Begleitung des Prozesses der Optimierung der Verwaltung einerseits und Leitung des Projektes Bauhof andererseits)?</p> <p>Die CDU-Fraktion hatte im Hauptausschuss am 03.04.06 auf Nachfrage von Bürgermeister Blaschke empfohlen, die Bildung einer Organisationseinheit Gebäudemanagement bis nach den Fraktionsberatungen zu verschieben. Es ist zu entscheiden, ob die Verwaltung nun parallel mit dem Untersuchungsauftrag die Aufgaben des Gebäudemanagements in einer Organisationseinheit zusammenführen und die Arbeiten zur Optimierung der Leistungen fortsetzen, oder das Projekt Gebäudemanagement während der Untersuchung der Wirtschaftlichkeit des Baubetriebshofes aussetzen soll.</p>		
Finanzielle Auswirkungen		ja (bitte erläutern) <input checked="" type="checkbox"/> nein
Mitwirkung anderer Ämter?		ja (bitte Ergebnis darstellen) <input checked="" type="checkbox"/> nein
Amt Amt Amt	Gegenzeichnung Amtsleiter o.V.i.A.	
Freigabe der Vorlage für die Internetpräsentation durch den Bgm o.V. Amtsleiter	ja <input type="checkbox"/> nein	
Itzehoe, Datum 26.06.2006	Unterschrift Bürgermeister/Amtsleiter Gez. Blaschke	

CDU-Stadtfraktion
1.Vors. Ralph Busch
Poelstr.8
25524 Itzehoe

Postfach 19 35, 25509 Itze-
hoe

Hauptamt
Personalabteilung
Reichenstraße 23
25524 Itzehoe

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 08.30 - 12.00 Uhr
Mo. - Mi. 14.00 - 16.00 Uhr
Do. 14.00 - 18.00 Uhr

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Aktenzeichen

Datum

101.09

22.06.06

Beschluss des Hauptausschusses vom 12.06.06, TOP 4 Gebäudemanagement

Sehr geehrter Herr Busch,
sehr geehrte Frau Reichhelm,

in Bezug auf den genannten Beschluss benötige ich zur zügigen und sachgerechten Ausführung noch verschiedene Informationen.

Es wurde nach dem 4. Absatz der 1. Seite des Beschlusses entschieden, Herrn Prof. Dr. Bornmüller zu beauftragen, die Rolle eines Moderators / Coachs zu übernehmen. Er soll den Prozess der Optimierung der Verwaltung begleiten und dort, wo es erforderlich ist, auch externen Sachverstand beibringen.

Für alle öffentlichen Aufträge ist zur Einhaltung der vergaberechtlichen Grundsätze eine transparente und nachvollziehbare Grundlage erforderlich. Dies geschieht mindestens durch einen Vergabevermerk in dem die entscheidungserheblichen Gründe dargestellt sind.

Es gibt eine Vielzahl von Unternehmen und Einrichtungen, die Projekte begleiten und Fachberater vermitteln. Wie es zu der Auswahl durch die CDU-Fraktion gekommen ist, ist mir nicht bekannt. Üblicherweise werden mehrere Angebote eingeholt, die anhand verschiedener Kriterien wie fachliche Bewertung, Qualifikation der MitarbeiterInnen des Beraterteams, Organisation der Zusammenarbeit, Zeitplanung, dem erforderlichen internen Aufwand, den geplanten Untersuchungs- und Darstellungstechniken, Beteiligung der MitarbeiterInnen des Untersuchungsgebiets, Referenzen im öffentlichen Bereich und Preis bewertet werden. Liegt Ihnen ein Konzept bzw. Angebot von Herrn Prof. Dr. Bornmüller vor, dass als Entscheidungsgrundlage dienen kann? Liegen Ihnen auch Angebote oder Konzepte anderer Berater vor?

Am 14.06.06 wurde von der CDU-Fraktion im Finanzausschuss ein Mittelbedarf für die Untersuchung des Baubetriebshofes in Höhe von 18.000 € ein-

Auskunft erteilt:
Herr Tresselt
Zimmer 209
Telefon 0 48 21/6 03-273
Zentrale 0 48 21/6 03-0
Telefax 0 48 21/6 03-3 21
e-mail
jens.tresselt@itzehoe.de

geworben. Es wird um Auskunft gebeten, wie sich dieser Mittelbedarf zusammensetzt.

In diesem Zusammenhang ist dem Beschluss zu entnehmen, dass bei Bedarf externer Sachverstand beigebracht werden soll. Sollen hierfür jeweils nach Entscheidung des Projektlenkungsausschusses Aufträge von mir vergeben werden, oder sollen diese Dritteleistungen im Auftrag an Herrn Prof. Dr. Bornmüller enthalten sein?

Im 6. Absatz wurde weiter beschlossen, „im Zuge des Gebäudemanagements den Bauhof der Stadt Itzehoe als erstes Teilprojekt zu bearbeiten. Die Laufzeit der Vorbereitung gemeinsam mit der Verwaltung sollte drei Monate nicht überschreiten.“

Was beinhaltet die Vorbereitung gemeinsam mit der Verwaltung innerhalb von drei Monaten? Wann soll diese Frist konkret beginnen (Auftragsvergabe, Auftrag der Fremdexpertise, oder anderer Termin)?

Welche Befugnisse und Kompetenzen sollen dem Auftragnehmer hinsichtlich der Zusammenarbeit intern-extern übertragen werden?

Ergänzend habe ich Herrn Bornmüller mit Schreiben von heute gebeten, auf der Grundlage des Beschlusses und der Aussprache hierzu ein konkretes Angebot einschließlich einer Projektbeschreibung bis zum 29.06.06 einzureichen.

Aufgrund der bekannten Abwesenheit von I. Stadtrat Busch habe ich dieses Schreiben parallel der stellvertretenden Fraktionsvorsitzenden Frau Reichhelm übersandt.

Die Angelegenheit wird im Hauptausschuss am 03.07.06 erneut behandelt. Dies geschieht auch im Hinblick auf die am 06.07.06 stattfindende Beratung zum I. Nachtragshaushalt in der Ratsversammlung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Rüdiger Blaschke

STADT ITZEHOE Der Bürgermeister	<input checked="" type="checkbox"/>	Sitzungsvorlage	Seite	Sitzungstermin	TOP
	<input checked="" type="checkbox"/>	Hauptausschuss		03.07.2006	7
	<input type="checkbox"/>	Fachausschuss		Aktenzeichen	
	<input type="checkbox"/>	vertraulich		I/01.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht vertraulich			
		Entscheidungsvorlage			
Amt/Abteilung Bürgermeisterbüro					
Gremium Hauptausschuss		<input type="checkbox"/>	endgültige Beschlussfassung		
		<input type="checkbox"/>	Beschlussempfehlung an Ratsversammlung		
		<input checked="" type="checkbox"/>	Anhörung / Information		
Anlagen	Bericht über die Umsetzung von Beschlüssen				
Betreff	Berichte der Verwaltung <u>hier:</u> Umsetzung der Beschlüsse der Ratsversammlung, des Hauptausschusses und der Fachausschüsse				
1. Beschluss-/Entscheidungsvorschlag					
Der Hauptausschuss nimmt von den dargestellten Sachständen Kenntnis.					
2. Beschluss/Entscheidung/Empfehlung (abweichend oder ergänzend vom o.g. Vorschlag)					
3.	<input type="checkbox"/>	Verweisung Bürgermeister/in an	ausschuss	Unterschrift Bürgermeister/in	
4.	<input type="checkbox"/>	Verweisung an andere Ausschüsse			
Beratungsergebnis				Sitzung am	TOP
<input type="checkbox"/> öffentlich		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich			
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
			Enthaltungen	Beglaubigt	
<input type="checkbox"/>	lt. Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/>	abweichender / ergänzender Be-	<input type="checkbox"/>	in das Berichtswesen aufzunehmen
Der Bürgermeister					
<input type="checkbox"/>	stimmt dem Entscheidungs-		<input type="checkbox"/>	trifft folgende abweichende/ergänzende	
	vorschlag zu			Entscheidung (siehe 2.)	
				Datum, Unterschrift	

Erläuterungen	Seite		TOP 7
<p>Entsprechend den von der Ratsversammlung am 13.11.2003 beschlossenen Richtlinien zur Einrichtung eines Berichtswesens sind dem Hauptausschuss im Juli die Sachstände zur Umsetzung von Beschlüssen der Ratsversammlung, des Hauptausschusses und der Fachausschüsse mitzuteilen.</p> <p>Der beiliegenden Anlage können die jeweiligen Sachstände entnommen werden.</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">Fortsetzung Ergänzungsblatt Nr.</div>			
Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/>	ja (bitte erläutern)	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Mitwirkung anderer Ämter?	<input checked="" type="checkbox"/>	ja (bitte Ergebnis darstellen)	<input type="checkbox"/> nein
<p>Die jeweiligen Sachstände sind von den jeweils federführenden Ämtern und Abteilungen mitgeteilt worden.</p>			
Freigabe der Vorlage für die Internetpräsentation durch den Bürgermeister	<input checked="" type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/> nein
Itzehoe, Datum 22.06.2006	Unterschrift Bürgermeister Gez. Blaschke		

Bericht zur Umsetzung von Beschlüssen der Ratsversammlung

vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme
10.11.2005	8/ B-Plan Nr. 31, 3. Änderung	Herr Heideck	Eine Änderung oder Ergänzung des städtebaulichen Vertrages wurde bisher nicht vorgenommen. Auf die weitere Beschlusslage des Bauausschusses in dieser Angelegenheit wird verwiesen.	siehe Anlage ____
27.04.2006	9/ Stadtverordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus Anlass von Märkten, Messen usw.	Herr Schmidt	Die Veröffentlichung der Verordnung ist am 18.05.06 in der Norddeutschen Rundschau erfolgt.	siehe Anlage ____
27.04.2006	10/ Widmung von Straßen und Wegen im Stadtgebiet	Herr Vock	Die Widmungsverfügung vom 28.04.06 wurde am 15.05.06 in der Norddeutschen Rundschau bekannt gemacht.	siehe Anlage ____
27.04.2006	11/ Straßenbenennung für das Grundstück der Itzehoe Versicherungen	Herr Vock	Der Straßenname wurde am 15.05.06 in der Norddeutschen Rundschau veröffentlicht und das Straßenbenennungsschild aufgestellt.	siehe Anlage ____
27.04.2006	12/ Benennung der Straße im Bereich des B-Planes Nr. 31, 3. Änderung	Herr Vock	Der Straßenname wurde am 15.05.06 in der Norddeutschen Rundschau veröffentlicht und das Straßenbenennungsschild aufgestellt.	siehe Anlage ____
27.04.2006	13/ Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Industriegebiet der Sterling SIHI GmbH	Herr Arndt	Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses wurde am 22.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht.	siehe Anlage ____
27.04.2006	14/ 1. Änderung des B-Planes Nr. 123 „Ehemaliger Güterbahnhof“	Herr Heideck	Der in der Planzeichnung dargestellte Katasternachweis wurde aktualisiert. Nach Ausfertigung durch den Bürgermeister wird der Satzungsbeschluss kurzfristig bekannt gemacht werden.	siehe Anlage ____
27.04.2006	15/ Neuaufstellungsverfahren F-Plan 2015 der Stadt Itzehoe <u>hier</u> : Auflagenerfüllung	Frau Loescher	Die Bestätigung der Auflagenerfüllung durch das Innenministerium Schleswig-Holstein steht noch aus.	siehe Anlage ____
vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme

27.04.2006	16/ Übernahme des Schmutzwassers der Gemeinde Bekmünde und Mitbenutzung der Kläranlage Gasstraße	Herr Kuhr	Die eigenen Vertragsangelegenheiten sind abgeschlossen. Es besteht hier noch eine Drittabhängigkeit zwischen der Gemeinde Bekmünde und der Stadt Wilster.	siehe Anlage ____
27.04.2006	17/ Übernahme der Aufgaben nach § 33 des Landeswassergesetzes der Ämter Breitenburg, Itzehoe-Land und Schenefeld	Herr Kuhr	Die Verträge sind von der Stadtentwässerung unterzeichnet. Es fehlt noch die Vertragsunterzeichnung durch das Amt Schenefeld. Mit ihr wird kurzfristig gerechnet.	siehe Anlage ____
27.04.2006	20/ Störewer Hermann	Herr Bujack	Die Vertragsverhandlungen mit der Stiftung Hamburg Maritim sind abgeschlossen. Die Vertragsunterzeichnung steht kurz bevor.	siehe Anlage ____
27.04.2006	21/ Verkauf eines Gewerbegrundstücks aus dem Innovationsraum Itzehoe-Nord zur Errichtung eines Biomassekraftwerkes	Herr Bohnhoff	Das Grundstück wurde noch nicht verkauft (die von der Ratsversammlung beschlossene Option für den Erwerb läuft bis zum 26.04.2007).	siehe Anlage ____

Bericht zur Umsetzung von Beschlüssen des Bauausschusses

vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme
10.05.2005	3/ Integriertes Stadtentwicklungskonzept Itzehoe	Frau Dürkes	Der angekündigte Stadtdialog wurde am 07.06.06 durchgeführt. Derzeit werden die vorgebrachten Gedanken und Ideen planerisch ausgewertet.	siehe Anlage ____
17.01.2006	6/ Verkauf eines Gewerbegrundstücks	Herr Bohnhoff	Der Kaufinteressent hat mit Schreiben vom 9.6.2006 mitgeteilt, dass er das Grundstück aus dem Gewerbegebiet am Dwerweg nicht mehr erwerben möchte.	siehe Anlage ____

vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme
31.01.2006	4/ B-Plan Nr. 122 für das Gebiet Lise-Meitner-Str. zwischen BAB	Herr Heideck	Die Angelegenheit befindet sich auf der Tagesordnung der Ratsversammlung am 06.07.2006.	siehe Anlage ____

	23, Käthe-Kruse-Weg und Kirchweg in Itzehoe-Edendorf			
31.01.2006	6/ B-Plan Nr. 138 für das Gebiet Lohweg 2-20 und Grüner Weg 8-14	Herr Heideck	Die vorgezogene Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange wird vorbereitet.	siehe Anlage ____
11.04.2006	3/ B-Plan Nr. 133 für das Gebiet südlich der Jahnstraße, westlich der Kleingartenanlage „Kratt“ und nördlich der Straße „Große Paaschburg“	Frau Esselborn-Große	Der beschlossene Ideenwettbewerb wird vorbereitet.	siehe Anlage ____
11.04.2006	4/ B-Plan Nr. 136 Klostermarsch	Frau Esselborn-Große	Die vorgezogene Behördenbeteiligung wird auf Grundlage der erarbeiteten Planungsgrundlagen vorbereitet	siehe Anlage ____
11.04.2006	5/ B-Plan Nr. 137 für das Gebiet Suder Allee 30-40 und Stargarder Straße 7-45	Frau Dürkes	Die Verwaltung stellt derzeit einen Vergleich mit Bebauungsplangebiet an, die über eine ähnliche Problematik verfügen.	siehe Anlage ____
11.04.2006	9/ Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 139	Frau Loescher	Derzeit werden die Planungsgrundlagen ermittelt. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses wird vorbereitet.	siehe Anlage ____
09.05.2006	3/ 12. Änderung des B-Planes Nr. 56 für das Gebiet östlich der Adenauerallee, südlich der Schumacherallee und westlich der Reichenstraße	Frau Loescher	Die Angelegenheit befindet sich auf der Tagesordnung der Ratsversammlung am 06.07.2006.	siehe Anlage ____
09.05.2006	4/ 1. Änderung des B-Planes Nr. 73 für das Gebiet nordöstlich des Feldschmiedekampes	Frau Loescher	Die Angelegenheit befindet sich auf der Tagesordnung der Ratsversammlung am 06.07.2006.	siehe Anlage ____
23.05.2006	5/ Aufstellung eines B-Planes und Erlass einer Veränderungssperrensatzung für eine Fläche am Langen Peter	Bürgermeister Blaschke	Die Angelegenheit befindet sich auf der Tagesordnung der Ratsversammlung am 06.07.2006.	siehe Anlage ____
vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme
30.05.2006	4/ Feststellung des Jahresabschlusses 2005 des Eigenbetriebes Stadtentwässerung	Herr Kuhr	Die Angelegenheit befindet sich auf der Tagesordnung der Ratsversammlung am 06.07.2006.	

Bericht zur Umsetzung von Beschlüssen des Finanzausschusses

vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme
13.02.2006	Darlehensangelegenheit	Herr Carstens	Eine Unterzeichnung des modifizierten Darlehensvertrages auf Basis des Beschlusses des FA seitens des Darlehensnehmers steht noch aus.	siehe Anlage ____

Bericht zur Umsetzung von Beschlüssen des Jugend- und Sportausschusses

vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme
25.01.2006	3/ Jugendparlament Itzehoe	Herr Roeder	Unverändert	Die Arbeit an der Satzung stagniert zurzeit, da die Priorität des JuPA auf anderen Themen liegt. Aus pädagogischen Gründen ist es allerdings nicht sinnvoll, hier forciierend einzugreifen.

Bericht zur Umsetzung von Beschlüssen des Umwelt- und Kleingartenausschusses

vom	TOP/Maßnahme	Verantwortliche/r	Bearbeitungsstand	Probleme
11.05.2006	4/ Umgestaltung Prinzesshof-	Herr George	Die Kostendarstellung für die Realisierung der	

	Park		Planung wurde am 11.05.06 im Umweltausschuss vorgestellt und mit Vorbehalten hinsichtlich des Umbaus des Toilettenhauses gebilligt. In den Sommermonaten soll für den Bau der geplanten Brunnenanlage ein Ideenwettbewerb durchgeführt werden. Zurzeit wird die Bewilligung von StBauFM beim Innenministerium beantragt.	siehe Anlage ____
--	------	--	--	-------------------